

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-02587

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Rates

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 10535.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 780.000 €

? Excelente oportunidade de investimento! ?

Apresentamos um terreno industrial com uma área bruta de 10535 m<sup>2</sup>, localizado na freguesia de Rates, Póvoa de Varzim. Este terreno, com uma área útil idêntica à área bruta, encontra-se em bom estado de conservação e está disponível para venda por 780 000,00€, sendo ainda possível a realização de permuta.

Com uma localização privilegiada na periferia da cidade, este terreno beneficia de uma excelente visibilidade, com 4 frentes e orientação solar nas quatro direções: Norte, Sul, Nascente e Poente. O enquadramento é ainda complementado pela presença de acessos facilitados, tanto por transportes públicos como pela proximidade à auto-estrada.

A zona envolvente é caracterizada por uma vertente industrial, estando também dotada de serviços essenciais, tais como supermercados, correios, farmácias, escolas, infantários e centro de saúde. As vistas para o campo e pinhal conferem uma atmosfera tranquila e inspiradora a este local único.

Não perca esta oportunidade de expandir o seu negócio num terreno industrial com potencial ilimitado! Contacte-nos hoje mesmo para mais informações. [contactar através geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)

Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.