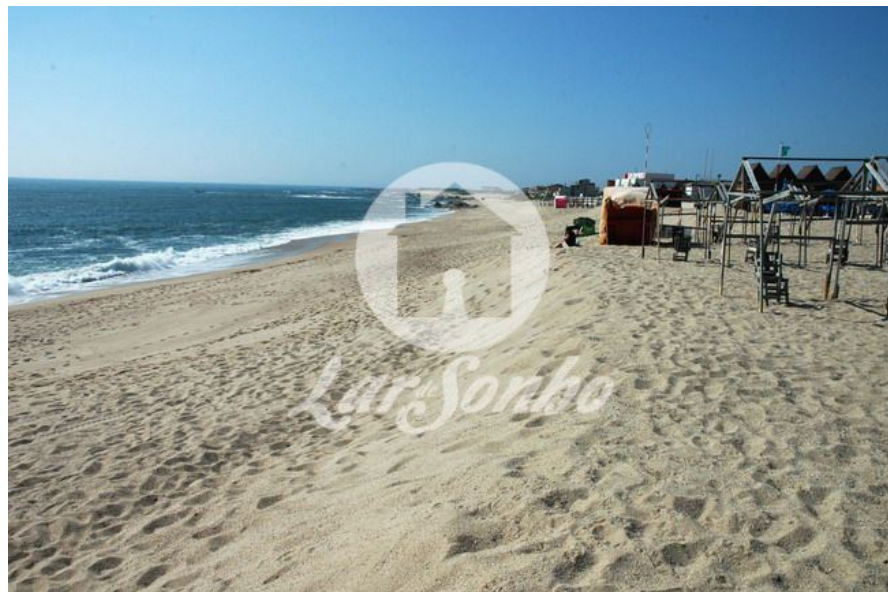


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-00366

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

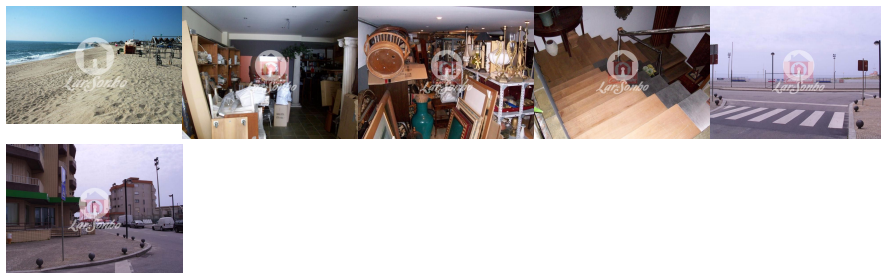
**Estado:** Usado

**Área útil:** 280.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 266.000 €



Excelente loja duplex, situada na 1ª linha de praia, com 2 pisos, com 280m², com cave, 3 Wc's, montra com muita visibilidade, ótima exposição solar!  
Venha conhecer e idealize a seu negocio de sonho junto ao mar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.