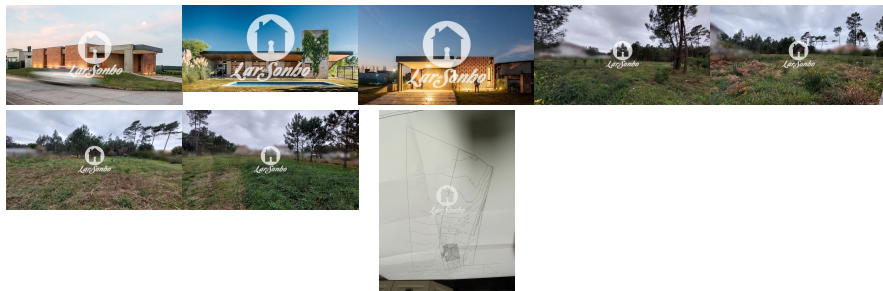


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-11780

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Modivas

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 1730.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 170.000 €

Terreno para moradia em Modivas, Vila do Conde

Este terreno para moradia, localizado na encantadora freguesia de Modivas, Vila do Conde, oferece uma área bruta e útil de 1730 m<sup>2</sup>, ideal para construir a casa dos seus sonhos.

Com uma orientação solar privilegiada - Norte, Sul, Nascente e Poente - este terreno encontra-se em bom estado de conservação e rodeado por árvores, proporcionando privacidade e tranquilidade. A sua visibilidade é excelente, desfrutando de uma localização interior com acesso facilitado a serviços essenciais como supermercados, escolas, infantário e centro de saúde.

A envolvente é maioritariamente residencial, com vistas deslumbrantes para o campo e áreas verdes circundantes. Além disso, a proximidade a acessos como metro e autoestrada tornam este terreno ainda mais atrativo.

Não perca a oportunidade de construir a casa dos seus sonhos neste local privilegiado em Vila do Conde. Marque já a sua visita e comece a planear o seu futuro neste terreno único.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.