

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-12334

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Bagunte, Ferreiró, Outeiro  
Maior e Parada

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 495.000 €



Venha descobrir este terreno agrícola com uma área bruta de 17717 m<sup>2</sup> e uma área útil de 150 m<sup>2</sup>, localizado na pitoresca freguesia de Bagunte, Ferreiró, Outeiro Maior e Parada, em Vila do Conde. Este imóvel, com um preço de 4 985 000,00€, destaca-se pela sua versatilidade e potencialidades.

Com possibilidade de permuta, este terreno oferece um ambiente tranquilo e aprazível, ideal para quem procura um refúgio no campo. Com uma área total de 300 m<sup>2</sup>, este terreno conta com diversas árvores, três frentes e uma excelente orientação solar, usufruindo do sol nascente, poente e sul.

No que diz respeito às características, destacam-se o anexo com cozinha equipada com kitchnette, frigorífico, fogão e despensa, dois WC's completos, e um espaçoso terraço com 80 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e oferece uma visibilidade excelente.

O terreno beneficia ainda de uma localização privilegiada, na periferia de Vila do Conde, com acessos a transportes públicos, supermercados, escolas e um lar de terceira idade nas proximidades. Com vistas deslumbrantes para o rio, campo, jardim, pinhal e áreas verdes, esta propriedade destaca-se pelo seu enquadramento natural e envolvente turística.

Se procura um refúgio no campo com potencial para desenvolver um projeto personalizado, este terreno é a escolha ideal. Não perca esta oportunidade única de investimento!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---