

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-15775

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Junqueira

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 4000.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 158.000 €

Localizado na tranquila freguesia da Junqueira, em Vila do Conde, este terreno misto de 1.3812,95 m<sup>2</sup> apresenta-se como uma excelente oportunidade para investimento. Com uma área de construção de 4.000 m<sup>2</sup> e aproximadamente 200m de frente, este terreno encontra-se todo murado e com poço, oferecendo um vasto leque de possibilidades para quem procura desenvolver um projeto imobiliário.

Com quatro frentes, este terreno beneficia de uma ótima orientação solar, com exposição a norte, sul, nascente e poente. O seu enquadramento é marcado pela boa visibilidade, sendo rodeado por um muro que garante privacidade e segurança.

Na envolvente, encontram-se diversos serviços essenciais como supermercados, farmácia, hospital, escolas, infantário, lar de terceira idade, universidade e centro de saúde. A acessibilidade é outro ponto forte deste imóvel, com fácil acesso a transportes públicos e autoestradas.

Não perca esta oportunidade única de adquirir este terreno versátil, por um preço atrativo de 158 000,00€, e ainda aceitamos permuta. Para mais informações, não hesite em contactar-nos.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.