## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-T-15775

**LOCALIZAÇÃO** 

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde Freguesia: Junqueira Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda Estado: Usado

Área útil: 4000.00 m² Área terreno: m² Ano de Construção: Preco: 158.000 €



Localizado na tranquila freguesia da Junqueira, em Vila do Conde, este terreno misto de 1.3812,95 m2 apresenta-se como uma excelente oportunidade para investimento. Com uma área útil de 4.000 m2 e aproximadamente 200m de frente, este terreno encontra-se todo murado e com poço, oferecendo um vasto leque de possibilidades para quem procura desenvolver um projeto imobiliário.

Com quatro frentes, este terreno beneficia de uma ótima orientação solar, com exposição a norte, sul, nascente e poente. O seu enquadramento é marcado pela boa visibilidade, sendo rodeado por um muro que garante privacidade e segurança.

Na envolvência, encontram-se diversos serviços essenciais como supermercados, farmácia, hospital, escolas, infantário, lar de terceira idade, universidade e centro de saúde. A acessibilidade é outro ponto forte deste imóvel, com fácil acesso a transportes públicos e autoestradas.

Não perca esta oportunidade única de adquirir esta terreno versatir, favor contactar através atrativo de 158 000,00€, e ainda aceitamos permuta. Para mais informações, não hesite em contactar-nos.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.