

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-16597

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Mindelo

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 4200.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 550.000 €

Procura um terreno agrícola estrategicamente localizado em zona industrial, esta é a sua oportunidade! Apresentamos um excelente terreno de 4.200m<sup>2</sup> em Mindelo, situado à frente da nacional 13, com acessos facilitados e um potencial incrível para diversos usos agrícolas.

#### Características do Terreno:

- Com uma vasta área de 4.200 metros quadrados, este terreno agrícola oferece um espaço generoso para desenvolver atividades agrícolas e explorar diversas possibilidades.
- Em zona industrial, proporcionando um ambiente propício para diferentes empreendimentos agrícolas e com fácil acesso à nacional 13.

#### Potencial para Diversas Atividades Agrícolas:

- Este terreno oferece um leque de possibilidades para atividades agrícolas, desde cultivo de alimentos até projetos mais especializados. A sua versatilidade é a chave para maximizar o potencial do terreno.

#### Bons Acessos e Visibilidade:

- A localização privilegiada à frente da nacional 13 proporciona uma visibilidade única para o seu empreendimento agrícola, facilitando a logística e a distribuição dos produtos.
- Com bons acessos, o terreno é de fácil alcance, permitindo um transporte eficiente de insumos e produtos.

#### Excelente Oportunidade de Investimento:

Esta é uma oportunidade única para investidores e empreendedores no setor agrícola. A localização estratégica e as características do terreno fazem deste um investimento promissor.

Agende a Sua Visita:

Não perca tempo! Marque agora a sua visita para explorar pessoalmente todas as potencialidades deste terreno. Estamos prontos para ajudá-lo a transformar este espaço em um negócio agrícola de sucesso.

A informação disponibilizada não dispensa a sua confirmação e não pode ser considerada vinculativa.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---