

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-17679

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Guilhabreu

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 420.000 €



\*Não tem licença de Habitabilidade\*

Descubra esta encantadora moradia individual, localizada na freguesia de Guilhabreu, em Vila do Conde. Com uma área bruta de 200m<sup>2</sup>, esta propriedade de três quartos e dois WC é o refúgio perfeito para quem procura tranquilidade e espaço. Com uma área de terreno generosa de 8.231m<sup>2</sup>, poderá desfrutar de amplos espaços exteriores, ideais para momentos de lazer e convívio em família.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, apresentando uma cozinha em cerâmica e móveis em madeira, três quartos com pavimento em alcatifa e duas casas de banho completas. Com uma classificação energética de classe C, esta moradia garante o conforto e a eficiência energética que procura.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia, com a possibilidade de aceitar permuta. Contacte-nos hoje mesmo para agendar uma visita e descubra o seu novo lar em Guilhabreu, Vila do Conde.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.