

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-19641

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Arrendamento

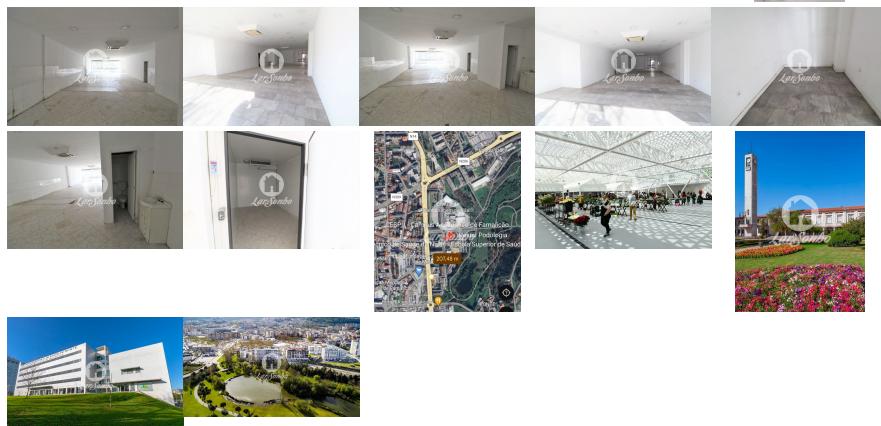
**Estado:** Usado

**Área útil:** 163.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.800 €



Loja com 163 m<sup>2</sup> para qualquer ramo, frente de 6.5m na Av. Marechal Humberto Delgado.

Tem 2 frentes, 2 entradas e um terraço privativo que poderá funcionar como esplanada!

O arrefecimento e aquecimento é assegurado por ar condicionado.

Poderá ser facilmente adaptado a clínica médica, laboratórios, restauração, escritórios de profissões liberais, colégio e comércio em geral.

Trata-se de um espaço com qualidade de construção e a sua localização é privilegiada junto às grandes vias rodoviárias de acesso, CESPU e a uma zona envolvente habitacional, de serviços, desporto, cultura e comércio.

Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.