

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 258-A-00164

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 60.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 64.000 €

Apartamento T1 no segundo e último andar com aproveitamento de sótão.

Apartamento inserido em pequeno prédio, sem elevador.

O imóvel situa-se a 500mts da Estação de Metro da Campainha e a 600mts da Estação de comboio.

Apartamento com possibilidade de open space, com duas frentes ambas com varanda, tem ainda uma divisão para escritório/arrumos e 1 casa de banho completa.

O imóvel precisa apenas de uma pintura e colocação de parquet.

Excelente oportunidade tanto para investimento (rentabilidade de cerca de 7%) como para habitação própria.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.