

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-20359

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Bougado (São Martinho e Santiago)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

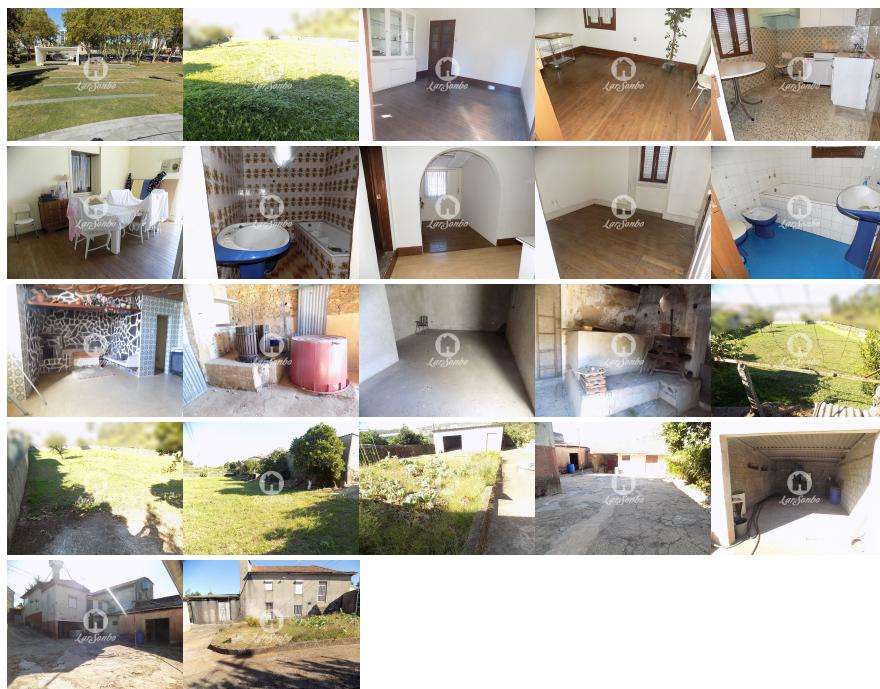
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 185.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1975

**Preço:** 318.500 €



? Excelente Oportunidade - Moradia T4 Individual com Terreno Amplo!

? Características principais:

✓? Terreno: Impressionantes 3.398m<sup>2</sup>, perfeito para quem busca espaço e privacidade.

✓? Quartos: 4 espaçosos quartos para o conforto da sua família.

✓? Garagem: Fechada, com capacidade para 2 carros.

✓? Localização: Estratégica, a poucos minutos do centro da cidade e com fácil

acesso a todos os serviços essenciais.

? Destaques adicionais:

? Enorme potencial para personalizar ao seu gosto e criar a casa dos seus sonhos.

? Bons acessos e um ambiente tranquilo para viver com conforto e praticidade.

? Ideal para quem valoriza espaço, conveniência e proximidade de tudo o que é importante.

? Não perca esta oportunidade única! Entre em contato agora e agende a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.