

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda.

Rua D. Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-N-00474

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Fajã de Cima

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 232.000 €



Armazém de 649 m<sup>2</sup>, localizado na Fajã de Cima (Ilha de São Miguel, Açores), inserido em lote de terreno com 522 m<sup>2</sup>.

Imóvel situado em zona residencial a 400 metros do centro da localidade e dos equipamentos urbanos.

Dispõe de bom acesso, estando a cerca de 500 metros da Via-Radial Pico do Funcho, a 3 km do Parque Industrial (Azores Parque).

É composto por: Piso 0: área de venda/exposição ampla e casa de banho; Piso 1: área de venda/exposição ampla; Piso 2: sala, gabinete e casa de banho. Informação sobre as áreas: Área Total do Terreno: 522 m<sup>2</sup>; Área de Implantação do Edifício: 346 m<sup>2</sup>; Área Bruta Privativa Total: 649 m<sup>2</sup>.

Com possibilidade de financiamento.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.