

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-21011

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 680.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 240.000 €

? Terreno Premium – Vila do Conde / Póvoa de Varzim

? Características principais

- 680 m<sup>2</sup> de área
- Duas frentes
- Exposição solar nascente/poente
- Potencial para construção em altura (cave + RC + 1 piso)

?? Ideal para

- Investidores
- Promotores imobiliários
- Projetos residenciais ou mistos

? Localização de excelência

- Zona beira-mar
- Vistas amplas sobre a cidade
- Área tranquila e valorizada
- Metro, transportes e autoestrada a poucos minutos
- Próximo de supermercados, escolas, saúde e serviços essenciais

? Estado do imóvel

- Para recuperar
- Permite adaptar totalmente ao projeto desejado

? Aceita permuta

? Oportunidade rara numa das zonas mais procuradas da cidade!

Entre em contacto e descubra o potencial deste terreno!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---