

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-T-00496

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Capelas

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 85.000 €



Excelente lote para construção de moradia Isolada - murado -  
Localizado no Bairro do Rosário Vila de Capelas, com frentes para o Bairro e Estrada Regional.

área do terreno - 799m<sup>2</sup>

área de implantação - 150m<sup>2</sup>

área Bruta de Construção - 370 m<sup>2</sup>

---

Publicamos projeto idealizado para este lote, que teve parecer favorável por parte da Câmara Municipal de Ponta Delgada.

dispensado da indicação da classe energética aquando da publicação para venda ou locação ao abrigo do artigo 4º do Decreto Legislativo Regional 4/2016/A de 2 de fevereiro

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---