

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-A-00072

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Arcozelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 101.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 0 €



Excelente apartamento T3, totalmente remodelado, com 150m<sup>2</sup> de área, que certamente irá encantá-lo.

Este imóvel oferece um ambiente moderno e confortável, com acabamentos de qualidade. A cozinha encontra-se totalmente equipada com placa, forno e exaustor, proporcionando-lhe a funcionalidade desejada. Além disso, dispõe de uma lavandaria, o que torna as tarefas domésticas mais práticas e convenientes.

A sala é ampla e acolhedora, contando ainda com uma lareira para os momentos de conforto nos dias mais frios. Os quartos possuem roupeiros embutidos, garantindo um ótimo espaço de arrumação, e um deles é uma suite privativa. Os dois banheiros completos proporcionam comodidade para toda a família.

Destaque-se também a varanda, onde poderá desfrutar de momentos ao ar livre e apreciar a vista ao redor. Os acabamentos do imóvel são de qualidade, incluindo vidros duplos e tetos falsos com focos, conferindo-lhe um ambiente moderno e luminoso. A exposição solar é excelente, proporcionando uma iluminação natural ao longo do dia.

Localizado a apenas 5 minutos do centro da cidade, este apartamento beneficia

de uma localização privilegiada, próxima de todos os serviços essenciais, como lojas, restaurantes, escolas e transportes públicos. Terá assim a comodidade de ter tudo ao seu alcance.

Convidamo-lo a visitar este excelente apartamento, onde poderá apreciar pessoalmente todas as vantagens e detalhes que ele tem para oferecer. Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel remodelado, pronto para ser o seu novo lar. Estamos à sua disposição para fornecer mais informações e acompanhá-lo durante todo o processo.

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 3 bedroom apartment, completely remodeled.

This property has:

-Kitchen equipped with plate, oven and exhaust fan;

-Lavandaria;

-Ample room with fireplace;

-2 Wc complete;

Rooms with built-in closets;

-Suite;

-Last balcony;

- quality finishes, has double glazing and false ceilings with focus;

-Excellent sun exposure.

Located 5 minutes from downtown and all services.

Come visit! Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.