

Lardesonho Lousada

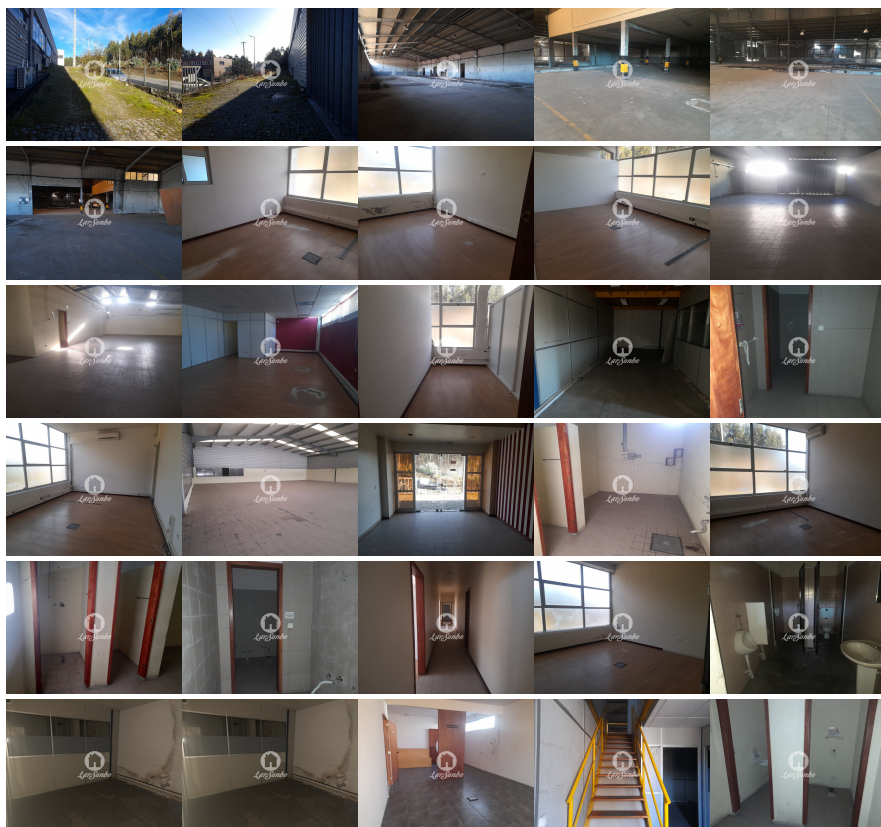
Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL lousada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 243-N-00634

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Lousada**Freguesia:** Lustosa**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 3983.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 818.180 €

Armazém de 2 pisos (R/c e andar) destinado a indústria com extenso logradouro privativo de 12.170m² no centro de Lustosa, Lousada. O imóvel possui uma área de armazém de 3.983m² e uma área de escritório de 714m².

- Rés-do-chão – destinado a armazém e composto por 2 áreas em open space

com vestiários e casa de banho;

- 1º andar - destinado a serviços e composto por 5 gabinetes, 2 salas de reuniões e 3 casas de banho.

O logradouro encontra-se parcialmente pavimentado para movimentações de veículos. Localiza-se junto ao centro de Lustosa (150m), numa zona com envolvente direta caracterizada por armazéns e terrenos de pinhal. As acessibilidades locais são razoáveis, assim como o acesso a comércio e serviços. Dista 2 Km da variante que dá acesso à A42 que fazem ligação ao Norte e Sul do País. Dista cerca de 8 km do centro da cidade de Lousada.

O prazo para apresentação de propostas decorre até às 18h00 do dia 08/05/2026. Findo este período, o Proprietário decidirá pela proposta que considere mais vantajosa

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
