

Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B

Rua 27 N° 193 Espinho

TEF +351 916 131 823 FAX E-MAIL espinho@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 259-A-00083

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Aveiro

Concelho: Espinho

Freguesia: Espinho

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

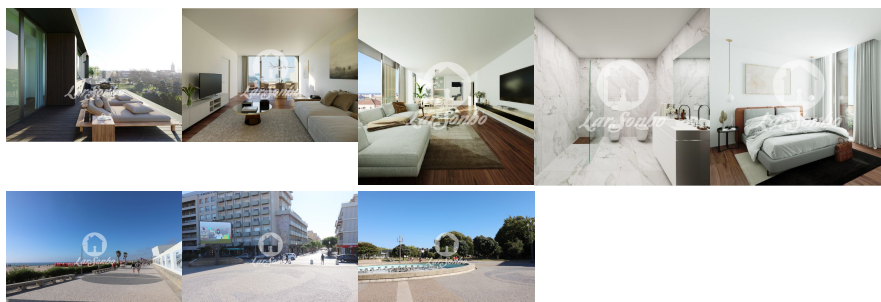
Estado: Em construção

Área útil: 137.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2020

Preço: 0 €



Fantástico T3 de Luxo tipo andar moradia com vistas desafogadas.

Construído e Equipado com materiais de elevada qualidade e distinção.

Localiza-se no Centro da Cidade de Espinho.

Para mais informações entre em contato com Lardesonho Espinho.

Mapa de Acabamentos Previstos:

1. Aspectos Gerais

1.1 Aspectos vários - Pavimentos flutuantes em madeira e em mármore - Carpintarias lacadas - Portas e armários lacados com a altura total dos espaços - Rodapés em MDF lacado - Painéis de parede em MDF lacados ou folheados a madeira de "pau ferro" - Tectos falsos interiores com sancas de iluminação em todos os compartimentos - Pavimento das varandas, varandins em deck compósito ou deck cerâmico - Peças sanitárias suspensas da "Sanindusa" ou "Roca" - Sistema de domótica simples a definir - Vídeo-porteiro a cores e botoneira exterior tipo "BPT" - Portões de garagem automatizados - Tv e dados por cabo - Gás canalizado

1.2 Conforto - Instalação de aquecimento central - Pré-instalação de aspiração

central - Sistema de painéis solares e caldeira mural estanque a gás (classe C)
1.3 Segurança - Porta de segurança tipo "Porseg" revestida em ambas as faces por painéis lacados - Detector de incêndio (garagem) - Sistema de ventilação mecânica para a extracção e desenfumagem de ar

2. Acabamentos Interiores

2.1_ Gerais - Paredes revestidas a painéis de MDF lacado - Paredes estanhadas - Sancas de luz indirecta com iluminação embutida - Degraus das escadas revestidos a madeira de "sucupira brasileira" - Pavimento flutuante - Sancas para cortinas - Estores interiores tipo "blackout" sala e cozinha e estores nos quartos
2.2_ Cozinha / Lavandaria - Armários em MDF lacado - Totalmente equipada com frigorífico, placa, forno, micro - ondas, exaustor, máquina de lavar loiça da marca "Teka" ou equivalente - Lavandaria equipada com máquina de lavar roupa e secar da marca "Teka" ou equivalente - Torneiras monocomando da "Grohe" - Tampo e espaço entre móveis em pedra natural - Tecto falso com iluminação indirecta
2.3_ Instalações sanitárias de serviço - Sanita suspensa da "Sanindusa" ou "Roca" - Lavatório de pousar em polímero acrílico tipo "Corian" - Torneiras monocomando da "Grohe" - Tecto falso com iluminação indirecta - Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado "The 22" | Espinho Mapa de acabamentos 2/2 MA1_THE22_04022020
2.4_ Instalações sanitárias completas - Peças sanitárias suspensas da "Sanindusa" ou "Roca" - Tamos em "Corian" com lavatório "moldado" no material - Torneiras monocomando da "Grohe" - Tecto falso com iluminação indirecta - Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado - Pavimento e paredes em pedra natural ou "Kerlit" - Resguardos de duche em vidro temperado fosco - Bases de chuveiro moldadas no pavimento - Toalheiros aquecidos
2.5_ Quartos - Pavimento flutuante em madeira - Paredes estanhadas - Portas e armários lacados com a altura total dos espaços - Sancas de luz indirecta com iluminação embutida - Sancas para cortinas - Estores exteriores
2.6_ Garagem - Garagens fechadas com portão seccionado - Pavimento acabamento betão - Pontos de carregamento para veículos eléctricos

3. Acabamentos Exteriores

3.1 Acabamentos exteriores - Pavimento das varandas e varandins em deck composto ou deck cerâmico - Revestimento de fachada em painéis alumínio tipo "Alucobond/stacobond", acabamento "cor de madeira"+ outra cor a definir - Soleiras e peitoris em chapa quinada de alumínio - Tectos-falsos exteriores em placas do tipo "Aquapanel" - Caixilharias exteriores em alumínio com ruptura térmica tipo "Cortizo" e vidros duplos incolores - Guardas exteriores em vidro laminado - Tubos de queda de águas pluviais embutidos

OBS: Serão fornecidas várias amostras, pelo dono de obra dos seguintes materiais: - flutuantes de madeira - cerâmicos para pisos - pedras naturais para wc - kerlit para wc - cores para lacagem de painéis e portas.

Marque já sua visita!

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de uma chamada para mudar sua vida!

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 916 131 823 - espinho@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
