

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-00382

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Abade de Neiva

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 96.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1989

**Preço:** 0 €

Excelente moradia como nova situada em Abade de Neiva.

Tem dois pisos, inserida em lote com quase 330 m<sup>2</sup>, inclui jardim exterior nas traseiras e terraço amplo para poder usufruir da excelente exposição solar.

A parte frontal, para além de uma ampla entrada, possui ainda acesso à garagem e à varanda.

A área inferior possui ampla sala de estar e jantar; cozinha open-space com móveis lacadas e respetiva ilha, equipada com forno, placa, exaustor (chaminé), máquina de lavar a loiça e esquentador para aquecimento de águas. Possui ainda casa de banho completa com duche, uma lavandaria e garagem.

No piso superior existem 3 quartos, todos com roupeiros embutidos, duas ótimas varandas e ampla casa de banho completa.

Os acabamentos e o piso superior são em madeira e todas as divisões são equipadas com ar condicionado.

Com uma excelente localização, a 2 minutos da cidade, com acessos à autoestrada e a todos os serviços, encontra aqui uma ótima oportunidade para mergulhar na calma depois de um dia de trabalho e disfrutar de belos momentos em família.

Venha visitar!

----

New villa located in Abade de Neiva.

It has two floors, set in a plot of almost 330 m<sup>2</sup>, includes an outdoor garden at the rear and a large terrace to enjoy the excellent sun exposure.

At the front, in addition to a wide entrance, has also access to the garage and the balcony.

The lower area has a large living and dining room; open-space kitchen with lacquered furniture and respective island, equipped with oven, hob, extractor hood (chimney), dishwasher and water heater. It also has a complete bathroom with shower, a laundry and garage.

On the upper floor there are 3 bedrooms, all with fitted wardrobes, two great balconies and a large bathroom.

All rooms are equipped with air conditioner.

With an excellent location, 2 minutes from the city, with access to the highway and all services, here you will find a great opportunity to immerse yourself in a calm environment after a day of work and enjoy beautiful family moments.

Come and visit!

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.