

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-N-21648

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 193.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 478.000 €



Fabuloso restaurante c/ 223m<sup>2</sup> de área bruta, situado a 50 metros da praia de Aver-o-Mar, 2 WC's, terraço c/ 40m<sup>2</sup>, uma sala ampla e luminosa, bar, cozinha e copa, c/ carteira de clientes diários, localizado numa das ruas mais movimentadas da cidade e perto dos serviços públicos. Venha visitar!!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.