

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00277

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 110.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 114.500 €



Apartamento T2+1 em Valbom perto da junta de freguesia, farmácia e centro de saúde, 2º e último andar em prédio pequeno sem elevador e com apenas 6 habitações, tem a canalização nova e telhado novo em painel Sandwich.

O imóvel é constituído por:

2 quartos com acesso a varanda com 14m<sup>2</sup>, um deles com roupeiro embutido, o +1 com cerca de 8m<sup>2</sup>

Sala de 26m<sup>2</sup> com lareira e recuperador de calor, persianas em alumínio com

isolamento.

Casa de banho renovada

Cozinha equipada (placa, forno, exaustor) e lavandaria

Despensa e arrumos

Canalização nova

Garagem fechada com 18m2

A 5 min do Porto

Transportes públicos com regularidade a 300mts

De salientar a localização que terá estação de Metro com a realização da próxima linha, já aprovada.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---