

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00296



### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

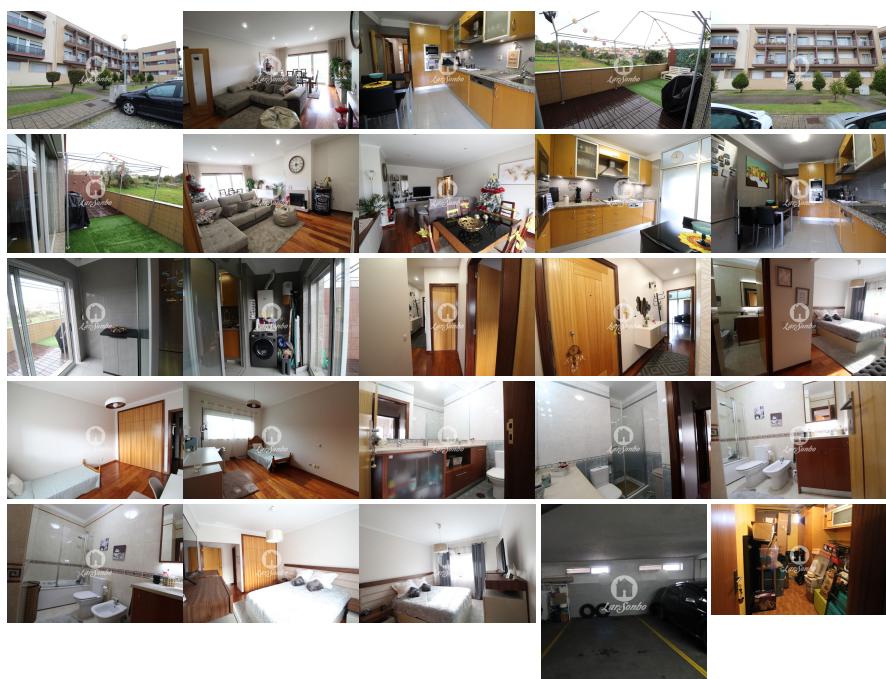
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2002

**Preço:** 159.000 €



Exceptional apartment T2 with terrace in a prestigious area.

Apartment at the level of the Rés Chão elevated, in a small building with only 2 floors, with central heating, central extraction, alarm, windows with double glazing, electric blinds, false ceiling with LED lights, solid wood floor, the apartment is fully furnished (furniture made to measure and of great quality) and equipped with plaque, oven, extractor, oven, refrigerator, dishwasher, washing machine, central aspirator, and boiler.

Served in 5 minutes on foot from the Metro station, buses for various destinations, supermarket Continente, Lidl, Pharmacy, restaurants, fuel pumps, grocery stores, talho, among others.

Apartment composed by:

Sala de 28m<sup>2</sup> com lareira e acesso ao terraço privado.  
Cozinha equipada e mobilada, com marquise e acesso a terraço privado  
Suite de 16m<sup>2</sup> com roupeiro embutido  
Quarto de 13m<sup>2</sup> com roupeiro embutido  
Hall de entrada com armário embutido  
2 Casas de Banho completas  
Terraço privado com 23m<sup>2</sup>  
Arrumos fechados  
Lugar de garagem

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.