

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00296

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2002

**Preço:** 159.000 €



Excepcional apartamento T2 com terraço em zona prestigiada.

Apartamento ao nível do Rés Chão elevado, em pequeno prédio com apenas 2 andares, com aquecimento central, aspiração central, alarme, janelas com vidros duplos, estores eléctricos, tecto falso com focos LED, chão em madeira maciça, o apartamento fica mobilado (móbilis feita à medida e de grande qualidade) e equipado com placa, forno, exaustor, forno, frigorífico, máquina de lavar louça, máquina lavar roupa, aspirador central, e caldeira.

Servido a 5 minutos a pé da estação de Metro, autocarros para vários destinos, hipermercado Continente, Lidl, Farmácia, restaurantes, bombas de combustível, mercearias, talho, entre outros.

Apartamento composto por:

Sala de 28m2 com lareira e acesso ao terraço privado.  
Cozinha equipada e mobilada, com marquise e acesso a terraço privado  
Suite de 16m2 com roupeiro embutido  
Quarto de 13m2 com roupeiro embutido  
Hall de entrada com armário embutido  
2 Casas de Banho completas  
Terraço privado com 23m2  
Arrumos fechados  
Lugar de garagem

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---