

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-22158

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Touguinha e Touguinhó

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 268.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 456.500 €



Morada T6 com Licença de Alojamento Local e Restaurante em Touguinha –  
Excelente Investimento

Atualmente em funcionamento e com elevada procura durante todo o ano.

No rés do chão dispõe de restaurante totalmente equipado, com duas salas de refeições e terraço com cerca de 60 m<sup>2</sup>, ideal para exploração imediata.

O piso superior é composto por:

- 1 apartamento T1
- 2 suítes
- 3 quartos adicionais

Imóvel vendido com atividade em funcionamento, carteira de clientes consolidada e ótimo potencial de rentabilidade.

Localização estratégica, situado num dos percursos dos Caminhos de Santiago, beneficiando de fluxo constante de turistas e peregrinos.

? Ideal para investimento com retorno imediato.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---