

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-22269

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Fradelos

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 302.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 375.000 €



Moradia T3 térrea de luxo, localizada na tranquila freguesia de Fradelos, em Vila Nova de Famalicão. Com uma área bruta de 480m<sup>2</sup>, esta moradia individual apresenta um estado de conservação como novo.

Com uma suíte, três casas de banho, cozinha equipada e espaçosa sala de estar, esta propriedade oferece todo o conforto e requinte que procura.

Possui ainda dois lugares de garagem, caixilharia em alumínio com vidros duplos, lareira com recuperador, gás canalizado, roupeiros embutidos, terraço e muito mais.

Com uma localização privilegiada, próximo de supermercados, escolas e transportes públicos, esta moradia é ideal para quem procura qualidade de vida e

conforto.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel de excelência. Agende já a sua visita e venha descobrir a sua futura casa!

---

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---