Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 **FAX E-MAIL** pontadelgada@lardesonho.pt





























REFERÊNCIA: 250-N-00631

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha de São Miguel

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Arrifes

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 590.000 €

Para venda (590.000€) ou Arrendamento (2.600€/Mês)

Prédio destinado a serviços, situado no Largo da Saúde, Arrifes, nas proximidades do Parque dos Valados.
Imóvel com potencial para outras áreas de negócio, permitindo construçáo até 4 pisos, segundo o PDM.
Construído num terreno com a área de 3.135 m2 de terreno.
Localiza-se no centro da freguesia, local em desenvolvimento perto de escolas, cafés, serralharia, farmácia, igreja, hipermercados, hospedaria ,comercio local, posto de Saúde etc.
Composto:
R/C com espaço onde funcionou uma Agência Bancária + espaço onde funcionou uma Agencia Funerária.
1º Piso com WC e Salão.
Logradouro espaçoso onde está edificado um armazém.
A necessitar de ser recuperado.

" dispensado da indicação de certificado energético ao abrigo do DLR 4/2016/A de 2 de fevereiro"

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.