

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-22525

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 480.000 €

Terreno com 3169 m2 de área total. É possível construir edifício de comércio e habitação, constituído por cave, rés do chão e dois andares. Na cave destinado a garagens, Rés do chão para Habitação e comércio e 2 andares destinados para Habitação.

Área de construção: 4.510,61 m<sup>2</sup>

Volume de construção: 13.200,03 m<sup>3</sup>

Área de implantação: 1.183,73 m<sup>2</sup>

**EXCELENTE OPORTUNIDADES PARA CONSTRUTORAS OU INVESTIDORES!**

**NÃO PERCA ESTE NEGÓCIO IMPERDÍVEL!!!**

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.