

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-22622

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 119.20 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 363.000 €



T3 NOVO com 121m<sup>2</sup> de área bruta, inserido num rés-do-chão. Dispõe de elevadores de arquitetura moderna. Situados em 2<sup>a</sup> linha da praia da Póvoa de Varzim:

#### COZINHA:

- Cozinha NOVA de alta qualidade lacados
- Pavimento revestido a granito de cor preto, cinzento ou branco.
- Balcões de Cozinha em granito ou celestone
- Equipada com eletrodomésticos
- Sala ampla com a cozinha em OPEN-SPACE

#### QUARTOS:

- 1 suíte

- 2 WC's
- Roupeiros embutidos com portas lacadas
- Pavimento nos quartos revestido a soalho pregado, tratado e envernizado
- Teto falso com focos de baixo consumo

**CASA DE BANHO:**

- Pavimento e paredes revestidos a material cerâmico
- Louças suspensas marca ROCA
- Móvel Lacado
- Base de Duche
- Toalheiro seca toalhas
- Ventilação direta ao telhado

**CARACTERISTICAS:**

- Lugar de Garagem
- Bomba de Calor-frio
- Painel Solar
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Video-Porteiro
- Aspiração Central
- Caixilharia em Alumínio Térmico com vidro Duplo
- Sistema Demótica
- Acabamentos de alta qualidade

Estes apartamentos dispõe de uma arquitetura de alta qualidade como pode confirmar através destas características!

Venha visitar o andar modelo e renda-se á primeira vista!

Localizado perto da praia e junto de todos os serviços e vias principais.

Marque a sua visita! Não deixe escapar esta oportunidade de sonho!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.