Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 240-N-22739

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila do Conde

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 89.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

Preço: 318.500 €

Café à beira-mar em Caxinas, Vila do Conde

Este acolhedor café, localizado numa das zonas mais pitorescas de Vila do Conde, em Caxinas, está agora disponível para venda. Com uma área bruta de 183 m2 e uma área útil de 89 m2, este estabelecimento conta com duas casas de banho, cozinha equipada e um anexo T2, com cozinha, WC e sala privada.

Este café encontra-se em bom estado de conservação, oferecendo uma visibilidade excelente e duas frentes, com orientação solar nascente e poente. A sua localização privilegiada junto ao mar, combinada com acessos facilitados a transportes públicos, metro e autoestrada, tornam este espaço ideal para quem procura um negócio com potencial.

Composto por dois quartos, uma sala, duas casas de banho (uma privada no T2 e uma de serviço no café), este estabelecimento beneficia de uma envolvente residencial com acesso a uma variedade de serviços como centro comercial, supermercados, bancos, farmácia, hospital, escolas, infantário, universidade, centro de saúde e polícia.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um café num local de grande afluência turística e com um potencial de negócio incrível. Marque já a sua visita e descubra todas as vantagens deste espaço comercial. Preço: 320.000,00€, aceita permuta. Classe energética D.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.