

## Lardesonho Coimbra

Admicondomínios - Administração de Condomínios, Lda

Rua do Brasil, Nº 540/542 Coimbra

TEF +351 239 701 364 FAX E-MAIL [coimbra@lardesonho.pt](mailto:coimbra@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 244-Q-00348

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Cantanhede

**Freguesia:** Sepins e Bolho

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

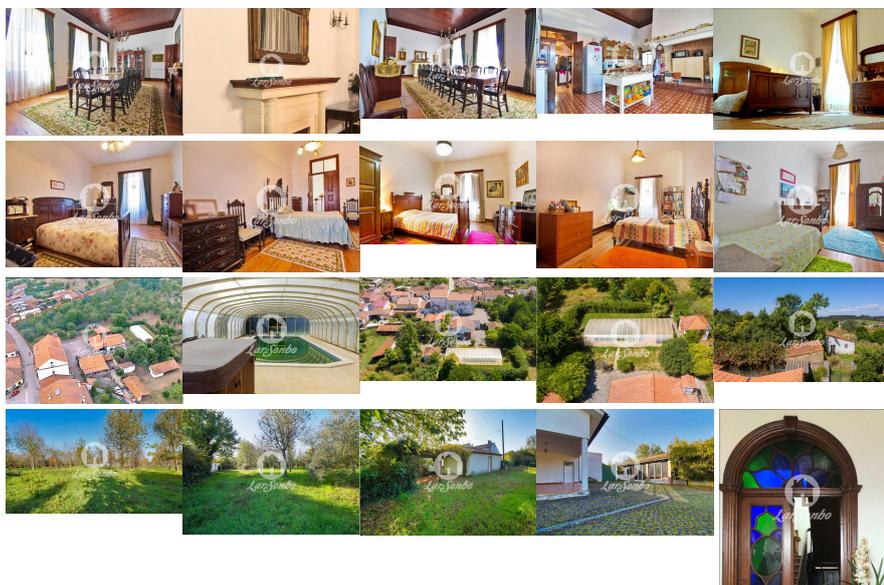
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 500.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1896

**Preço:** 650.000 €



Magnífica Quinta de 1897 com terreno de 40.000m<sup>2</sup> totalmente remodelada em 2002.

Morada foi construída no final do século XIX e encontra-se em óptimo estado de conservação sendo composta por 2 pisos e sótão.

- O rés do chão faz-se por 2 entradas (sendo uma principal e outra de serviço), 1 cozinha com copa, 1 sala de jantar, 1 gabinete, 1 sala de estar, 3 quartos (sendo um suite), 4 wc's, 1 adega e 2 escadas de acesso aos pisos superiores.

- O 1º andar é constituído por 6 quartos (sendo 1 em suite), 3 wc's, 1 sala de estudo e escadas de acesso ao piso de sótão.

---

- No sótão encontramos 1 grandiosa suite e 1 wc.

O chão é em madeira Riga, todos os azulejos, com mais de 100 anos, e as pedras existentes no lagar, foram preservados.

O aquecimento de águas e a climatização é realizada por sistema a gasóleo com um depósito de 1.500 litros, que pode ser complementado com um sistema eléctrico, sendo ambos autónomos.

As janelas são totalmente novas, em alumínio termolacado e o portão principal é automático.

Tem 1 casa de caseiro com cozinha e forno, 1 quarto e 1 wc.

Conta com vários anexos, como:

- 1 adegas com lagar e acesso independente;
- 1 lavandaria; 1 churrasqueira com sala e pérgola;
- 1 piscina com coberta e um jacuzzi;
- 1 cavalaria com picadeiro,
- 1 canil e vários armazéns de apoio agrícola.

O terreno de 40.000 m2 servido por vários caminhos totalmente vedado e vários acessos, tem uma grande variedade enorme de árvores de fruto, nomeadamente, nogueiras, castanheiros, cerejeiras, limoeiros, pessegueiros, ameixoeiras, damasqueiros, etc...

Conta também, com vários poços em que só 1 é suficiente para tornar a Quinta auto-sustentável.

Ideal para investimento.

Venha conhecer e idealize a sua casa de SONHO!

Lic. AMI 14059 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 239 701 364 - coimbra@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.