## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 258-M-00362

## **LOCALIZAÇÃO**

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar Freguesia: Rio Tinto Classe Energética: B-

Finalidade: Venda Estado: Como novo Área útil: 70.00 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 1967

**Preço:** 165.000 €





Andar moradia T2, de 3 frentes como novo (com garantia de construtor). Imóvel com entrada independente

Logradouro na frente com cerca de 20m2 e nas traseiras um terraço com cerca de 60m2, e uma lavandaria.

O imóvel possui uma área social em estilo open space, com acesso ao terraço, 2 quartos sendo um deles suite, ambos com roupeiros embutidos, casa de banho completa,

O imóvel encontra-se revestido a coppotto, caixilharia dupla.

Estores eléctricos

A instalação electrica e canalizações são novas.

Encontra-se em zona privilegiada, com acesso a transportes, comércio e serviços.

Capacidade de estacionamento para 2 carros

Certificado energético: B-

AGENDE VISITA!

221129553 lardesonhogondomar@gmail.com

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.