Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 258-A-00363

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 119.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1991

Preço: 149.000 €

Apartamento T3 em Rio Tinto ao nível do R/Chão, em prédio composto apenas por cinco habitações, uma por piso.
O imóvel foi recentemente remodelado, tendo levado, entre outras benfeitorias, canalizações nova, eletricidade toda revista, janelas com vidro duplo, estores elétricos na sala e num dos quartos e térmicos em todas as janelas, ventilação mecânica controlada, aquecimento por emissores térmicos e soalho flutuante.
Apresenta uma perfeita distinção entre zona social e privada:
Na área social existe um hall de entrada, despensa, WC de serviço, cozinha com varanda marquisada, sala com 27m2 servida de uma varanda marquisada.

Ao entrar na zona privada, temos um corredor de acesso a todas as divisões: uma casa de banho completa e três quartos, um deles com roupeiro embutido e varanda.
Dispõe também de bons arrumos no sótão do prédio com cerca de 12m2 e garagem box nas traseiras com fácil acesso.
Existe um logradouro comum na zona das garagens!
Prédio com elevador!

Visite, está convidado!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.