

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00363

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

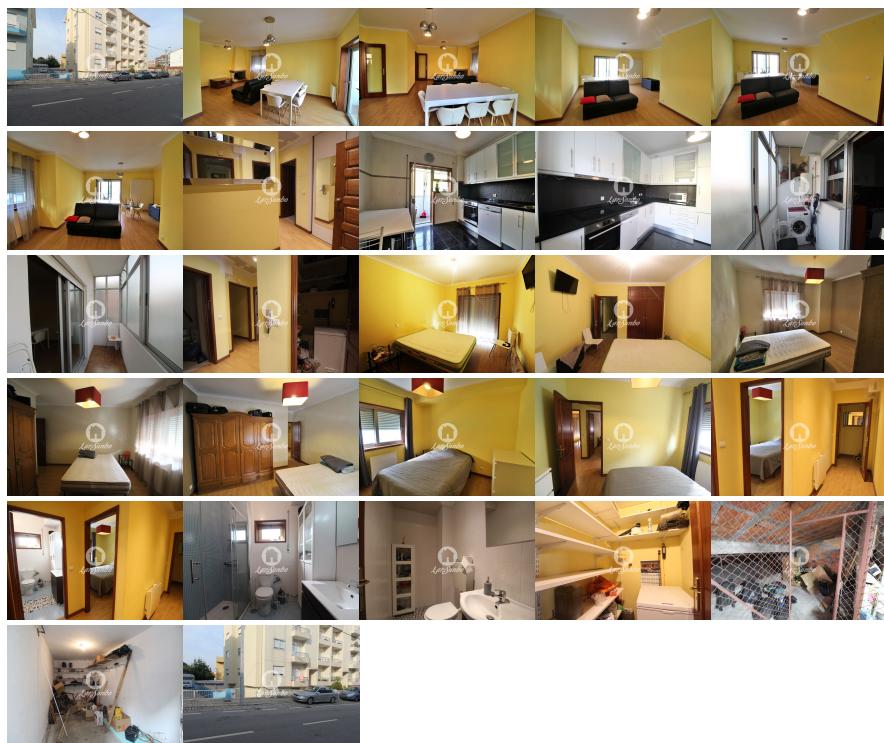
**Estado:** Usado

**Área útil:** 119.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 149.000 €



Apartamento T3 em Rio Tinto ao nível do R/Chão, em prédio composto apenas por cinco habitações, uma por piso.

O imóvel foi recentemente remodelado, tendo levado, entre outras benfeitorias, canalizações nova, eletricidade toda revista, janelas com vidro duplo, estores elétricos na sala e num dos quartos e térmicos em todas as janelas, ventilação mecânica controlada, aquecimento por emissores térmicos e soalho flutuante.

Apresenta uma perfeita distinção entre zona social e privada:

Na área social existe um hall de entrada, despensa, WC de serviço, cozinha com varanda marquiseada, sala com 27m<sup>2</sup> servida de uma varanda marquiseada.

Ao entrar na zona privada, temos um corredor de acesso a todas as divisões: uma casa de banho completa e três quartos, um deles com roupeiro embutido e varanda.

Dispõe também de bons arrumos no sótão do prédio com cerca de 12m<sup>2</sup> e garagem box nas traseiras com fácil acesso.

Existe um logradouro comum na zona das garagens!

Prédio com elevador!

Visite, está convidado!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.