

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-23078

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 254.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1990

**Preço:** 424.900 €



? Moradia T4 com Terraço e Garagem Fechada para 3 carros | Póvoa de Varzim

? Principais características:

- \* Área bruta: 471m<sup>2</sup> | Área Útil: 254m<sup>2</sup>
- \* Pronta a Habitar
- \* Garagem Fechada para 3 carros ?
- \* Terraço

- \* 2 Varandas
- \* Sótão e Cave
- \* 3 frentes, com Orientação Solar a Sul, Nascente e Poente
- \* 4 quartos com excelentes áreas
- \* Sala Espaçosa e Luminosa
- \* Lareira
- \* Cozinha totalmente equipada
- \* 4 Casas de Banho Completas, sendo 1 Suíte

? Localização:

O Imóvel situa se numa Zona Residencial na Póvoa de Varzim! - Com Acessos a Transportes Públicos, Metro e Auto Estrada, e com Proximidade a Supermercados, Farmácia, Escolas, Hospital, Polícia, Correio, entre outros serviços essenciais!

No centro da Cidade, encontra uma Moradia que combina Espaço, Funcionalidade e Exclusividade!

Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---