

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-23209

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

**Área útil:** 80.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 900 €



? Apartamento T2 a poucos passos da Praia | Localização Privilegiada - Póvoa de Varzim

Para agendar visita ligar com o Gonçalo Vila Cova - 968 865 978.

Entrada a 1 de março de 2026.

? Características principais:

- Área bruta: 90m<sup>2</sup>
- Área útil: 80m<sup>2</sup>
- Em bom estado
- Cozinha equipada
- 1 casa de banho completa com duche
- Boa exposição solar ??
- Gás canalizado completo e Aquecimento de água a gás
- Caixilharia em Alumínio

? Localização:

- Em pleno coração da Póvoa de Varzim - zona residencial, comercial e Turística
- A poucos passos da praia, próximo do centro comercial, supermercados, bancos, correios, farmácia, hospital, escolas, centro de saúde, polícia e outros serviços essenciais.
- Vistas para a cidade ?

Localização Privilegiada - ideal para quem procura conforto e qualidade de vida!

►? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

---

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---