## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL pontadelgada@lardesonho.pt





## **LOCALIZAÇÃO**

Distrito: Ilha Terceira

Concelho: Angra do Heroísmo

Freguesia: Angra (Se)
Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: m² Área terreno: m² Ano de Construção:

Preço: 172.000 €









Prédio urbano composto por 4 pisos, sótão e arrumos, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição. O imóvel está situado no centro da cidade de Angra do Heroísmo, em zona de comércio e serviços. O estacionamento é feito na berma em zona destinada a esse fim. Possui bons acessos, transportes públicos regulares em zona próxima.

É constituído por 4 pisos C/v, R/c, 1º, 2º e sótão. Cave para arrumos, R/c para comércio, 2 pisos para habitação com aproveitamento de sótão. Cave: arrumos; RC em open-space e instalação sanitária;1ºandar em open space, instalação sanitária e sótão c/ duas divisórias para arrumos;1º andar (T1): quarto, sala comum c/cozinha, casa de banho, arrumos e escritório;2º andar (T1+1):quarto, sala comum c/cozinha, casa de banho, arrumos e escritório e sótão c/quarto, vestiário e arrumos.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.