

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-N-23366

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Arrendamento

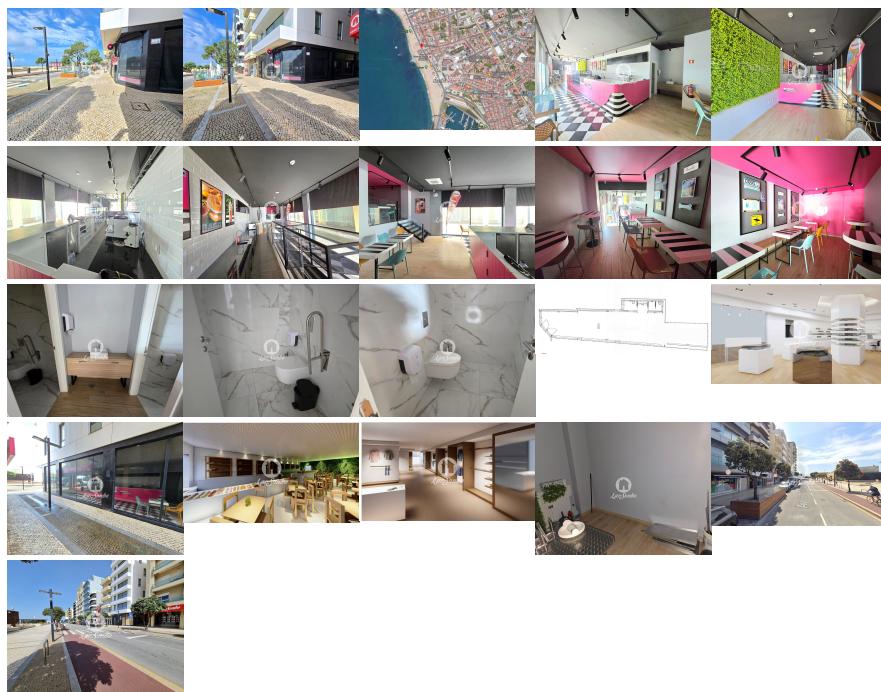
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 114.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 3.250 €



Imagine-se abrindo seu negócio na melhor zona da Póvoa de Varzim, na Avenida dos Banhos. Esta loja de 114 m<sup>2</sup> oferece um espaço amplo e versátil, perfeito para comércio ou serviços. Com uma grande montra de 20 metros, será visível e atrairá muitos clientes. Além disso, ela recebe muita luz solar do sul ao poente, criando um ambiente agradável e acolhedor. Para sua comodidade, conta com dois WCs e espaço de arrumos. E o melhor de tudo: há a possibilidade de criar uma grande esplanada, ideal para atrair ainda mais clientes e tornar seu negócio ainda mais especial. Essa é a oportunidade perfeita para montar o seu negócio de sonho em

uma localização privilegiada. Não perca essa chance!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.