Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 258-A-00404

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Fânzeres e São Pedro da Cova

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 275.000 €

Empreendimento em S. Pedro da Cova, composto por edifício de Rés do Chão e 3 pisos, onde teremos 4 espaços comerciais ao nível do rés do chão e a partir do 1º piso teremos 6 habitações por piso num total de 18 habitações, com acabamentos de elevada qualidade e conforto.

Um design moderno e atrativo, onde se privilegia a captação de luz natural e a eficiência energética.

Último apartamento T3 composto por:

- Isolamento Acústico

- Tetos falsos em todo o apartamento

- Sancas de luz indireta e projetores Led

- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos

- Portas pivotantes ou dobradiça oculta lacadas a creme

- Armários roupeiros lacados a creme com gavetas, prateleiras e varão em todos os quartos e hall de entrada

- Pavimento em soalho flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço)

- Estores elétricos

- Sistema de aspiração central

- Ar condicionado (quartos e sala)

COZINHA:

- Moveis em MDF hidrófugo lacado creme

- Balcões em Silestone

- Pavimento em grés porcelânico retificado

- Eletrodoméstico da marca Siemens (forno, micro-ondas, placa vitrocerâmica e máquina lavar louça) exaustor da marca Cata e frigorifico Side by Side da marca Beko ou frigorifico americano equivalente

- Torneira misturadora preta

- Tanque/Armário na lavandaria

CASAS DE BANHO

- Revestimento das paredes e chão em material porcelânico retificado

- Projetores de Led e luzes indiretas

- Armários de lavatório suspensos, Lacados a creme

- Louças sanitárias suspensas

- Torneiras pretas

- Resguardos de base de chuveiro

ZONA EXTERIOR

- Paneis solares para aquecimento de águas

- Fachada em Capoto e outro material ainda a definir

- Isolamento térmico pelo exterior

- Caixilharias com corte térmico e vidro duplo

- Interiores com tonalidades claras, aumentando a eficiência da luz natural e

diminuição da iluminação artificial

- Ecopontos no Interior e Exterior das Habitações

- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores

Transportes públicos, comércio tradicional e supermecados.

AGENDE VISITA:
+351 221 129 553
(chamada para a rede fixa nacional)
lardesonhogondomar@gmail.com

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.