

Lardesonho Guimarães

Título Comum, Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda

Av. Conde Margaride nº 745 Creixomil

TEF +351 253 517 136 FAX E-MAIL guimaraes@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 245-M-01526

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Guimarães

Freguesia: Urgezès

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 310.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 0 €

Excelente moradia T3, inserida num condomínio privado, a dois minutos do centro da cidade, rodeada de natureza e com umas vistas deslumbrantes para a montanha da Penha.

Moradia composta por:

Piso -1:

Cozinha / Copa: 37.2m²

Sala Comum: 59.3m²

Wc Serviço: 3.6m²

Lavandaria: 10.1m²

Coberto: 43.6m²

Deck: 29.3m²

Jardim Interior: 28.2

Piso 2:

Suite Master:

- Quarto: 16.8m²

- Closet: 7.8m²

- Wc privativo: 6.3m²

- Varanda: 6.3m²

Suite 1:

- Quarto: 15.6m²

- Closet: 3.1m²

- Wc privativo: 4.3m²

- Varanda: 1.8m²

Suite 2:

- Quarto: 16.4m²

- Wc privativo: 4.3m²

Hall Entrada: 17.1m²

Garagem para 3 ou mais carros: 41.1m²

Acesso pedonal: 14.6m²

Outras Características:

- Cozinha mobilada;
- Soalho em madeira maciça;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Aquecimento central;
- Porta de segurança;
- Roupeiros embutidos forrados;
- Loijas suspensas;
- Caixilharia com rutura térmica;
- Videoporteiro;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- Gás Natural;
- Sistema solar térmico 300 litros;
- Portão de garagem automático;
- Jardim exterior 43.3m²;

Existe a possibilidade de inserir uma piscina mediante acréscimo de preço.

Venha conhecer aquele que poderá ser o seu LardeSonho!

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude pro ativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, departamentos jurídicos, informáticos, marketing e publicidade, a Rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Titulo Comum, Mediação Imobiliária Unipessoal Lda. AMI 8661

Lic. AMI 8661 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 517 136 - guimaraes@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt/guimaraes>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.