

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00416

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Valongo

**Freguesia:** Valongo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 76.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2000

**Preço:** 159.500 €



Apartamento T2 (suite) em excelente estado de conservação, situado em Valongo.

Composto por:

Suite, 13m<sup>2</sup>, com roupeiro embutido e casa de banho com base de chuveiro

Quarto, 12m<sup>2</sup>, com roupeiro embutido

Sala, 24m<sup>2</sup>, com recuperador de calor e varandim

Casa de Banho completa com base de chuveiro, de apoio ao 2º quarto e às visitas

Cozinha, 8m<sup>2</sup>, com móveis de qualidade superior

Lavandaria com acesso pela cozinha com dividida por porta em vidro

Lugar de garagem

Arrumos fechados

O apartamento é virado a Sul, tem caixilharia com vidros duplos, focos em todas as divisões, tijoleira na cozinha, marquise e casas de banho e soalho de madeira nas restantes divisões. Tem vídeo-porteiro, porta de segurança e pré-instalação de

aquecimento central.

É de salientar a qualidade de construção do prédio, os jardins na sua envolvência, o parque infantil, a localização que é privilegiada pelo sossego e acesso aos passadiços das Serras do Porto, e ao mesmo tempo a curta distância do centro da cidade (1200mts). Os transportes à porta e a estação de comboio a 600mts.

Agende visita:

221129553

[lardesonhogondomar@gmail.com](mailto:lardesonhogondomar@gmail.com)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.