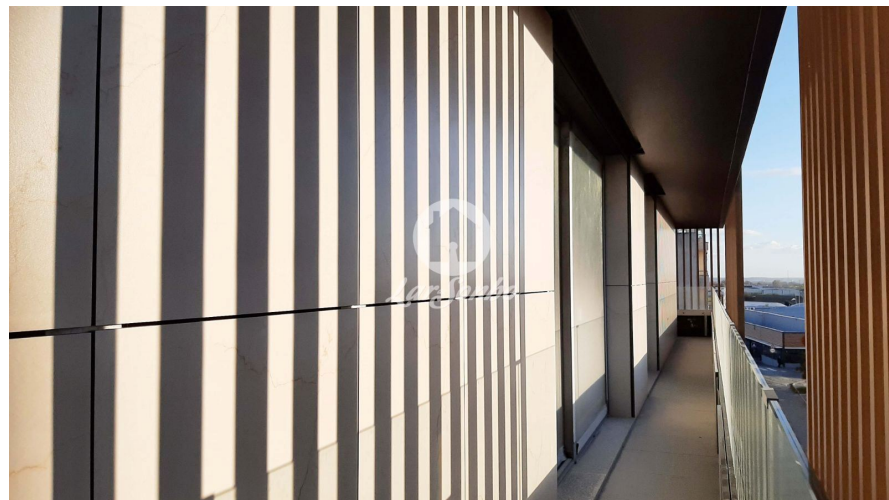


Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL espinho@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 259-A-00136

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Aveiro

Concelho: Espinho

Freguesia: Espinho

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

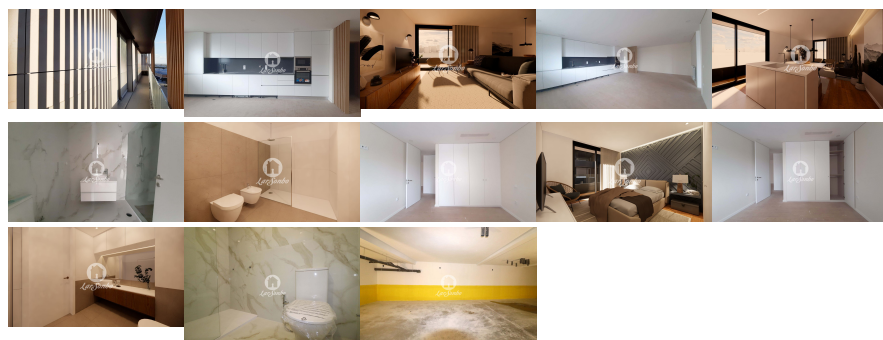
Estado: Novo

Área útil: 104.10 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 425.000 €



Fantástico apartamento T2 moderno em condomínio fechado.

Com vista mar, rodeado por varanda de mais de 20m2!

Bem localizado, próximo do centro da cidade e com todas as comodidades ao seu redor, estando a aproximadamente 600 metros das praias e da estação de comboios.

Aproveite esta oportunidade entre já em contacto connosco para conhecer melhor este fabuloso empreendimento.

Mapa de acabamentos Geral | Condomínio | Espinho

1. Aspetos Gerais

1.1 Aspetos vários

- Pavimentos flutuantes tipo finisa Exitus, acabamento "Carvalho ou similar" e em cerâmico tipo mármore
- Carpintarias:
 - Portas folheadas a madeira Carvalho ou similar
 - Rodapés folheados a madeira de Carvalho ou similar
 - Painéis zonas comuns de parede em MDF folheado a madeira nobre a definir
- Tetos falsos interiores em todos os compartimentos
- Pavimento das varandas, varandins e na zona envolvente em deck cerâmico

- Peças sanitárias Sanindusa ou similar
- Videoporteiro a cores e betoneira exterior tipo "BPT"
- Portões exteriores automatizados
- Tv e dados por cabo
- Gás canalizado

1.2 Conforto

- Instalação de aquecimento central
- Sistema de painéis solares/caldeira/bomba de calor estanque a gás
- Estores elétricos

1.3 Segurança

- Porta de segurança tipo "Porseg" revestida por ambas as faces em painéis madeira
- Detetor de incêndio (garagem)

2. Acabamentos Interiores

2.1 Hall e escadas

- Pavimento em material cerâmico retificado
- Paredes revestidas a painéis de madeira nobre
- Paredes estanhadas
- Iluminação embutida

2.2 Sala

- Pavimentos flutuantes tipo finis Exitus, acabamento Carvalho ou similar
- Paredes estanhadas
- Iluminação embutida em Led
- Estores elétricos

2.3 Cozinha

- Armários em MDF hidrófugo revestido a melaminico acabamento a termolaminado, acabamento alto brilho ou similar.
- Instalação de equipamentos de cozinha Teka ou similar; Forno, Placa, Exaustor e Máquina de lavar Louça.
- Torneiras monocomando.
- Tampo e espaço entre móveis em pedra natural
- Pavimento e paredes em material cerâmico retificado
- Teto falso com iluminação Led
- Exaustor de fumos de fogão tipo "Troia"

2.4 Lavandaria

- Armários em MDF hidrófugo revestido a melamínico texturado
- Pavimento e paredes em material cerâmico retificado
- Tecto falso com iluminação Led

2.5 Instalações sanitárias de serviço

- Sanita da "Sanindusa" ou similar
- Lavatório de pousar da "Sanindusa" ou similar
- Torneiras monocomando
- Teto falso com iluminação Led
- Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado branco
- Pavimento e paredes em material cerâmico retificado
- Resguardos de duche em vidro fosco
- Base de chuveiro acrílica

2.6 Instalações sanitária suite

- Peças sanitárias da "Sanindusa" ou similar
- Lavatório de pousar da "Sanindusa" ou similar
- Torneiras monocomando
- Teto falso com iluminação Led
- Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado branco
- Pavimento e paredes em material cerâmico retificado
- Resguardos de duche em vidro fosco
- Base de chuveiro acrílica
- Toalheiros aquecidos

- Teto falso com iluminação Led

2.7 Quartos

- Pavimentos flutuantes tipo finis Exitus, acabamento Carvalho ou similar
- Paredes estanhadas
- Portas e roupeiros lacado branco
- Tecto falso com iluminação Led
- Estores elétricos

2.8 Garagem

- Garagem comum em caves com portão seccionado eléctrico
- Lugares, de garagem identificados por fração
- Iluminação apenas
- Paredes rebocadas e pintadas
- Pavimento acabamento betão

3. Acabamentos Exteriores

3.1 Acabamentos exteriores

- Pavimento dos acessos exteriores, das varandas, e terraços em deck cerâmico
- Área ajardinadas
- Revestimento de fachada em Sistema Etics, material cerâmico, e guardas em alumínio e vidro.
- Soleiras em granito ou alumínio
- Pavimento do acesso à garagem em betão
- Tetos-falsos exteriores em placas do tipo "Marmox"
- Serralharias exteriores (portas e portões) em alumínio térmico cor a definir.
- Caixilharias exteriores em alumínio com rutura térmica e vidros duplos incolores, cor a definir.
- Guardas exteriores em alumínio e vidro laminado

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contacto para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. - espinho@lardedsonho.pt - web: www.lardedsonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.