

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-01002

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Quintiães e Aguiar

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

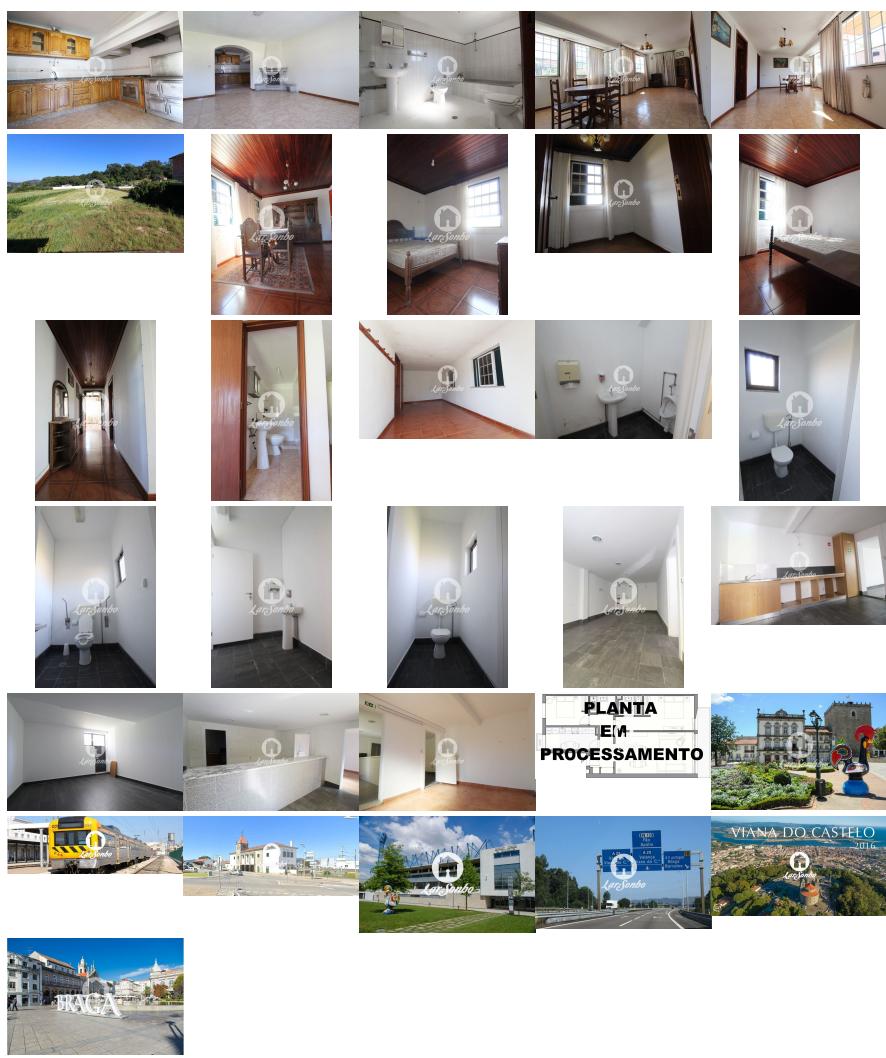
**Estado:** Usado

**Área útil:** 270.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 280.000 €



Moradia Individual T3 com estabelecimento de restauração.  
Inserida em terreno com 3.257 m<sup>2</sup> de área total e 259m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Esta moradia, no 1º andar, dispõe de um hall de entrada, três quartos, um wc completo, sala de estar com lareira, sala de jantar ampla, wc de serviço, cozinha ampla com móveis em madeira, fogão, forno, forno a lenha, exaustor e esquentador.

No rés do chão encontra estabelecimento comercial com licença para restauração e bebidas, composto por 2 salões, cozinha, 2 casas de banho (masculina/feminina) e vestiários.

Localizada a 15 minutos do centro da cidade de Barcelos, com excelente exposição solar e ótimos acessos.

Ideal para começar ou explorar o seu negócio!  
Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

-----

Detached 3 bedroom villa with restaurant establishment.  
Set on a plot with a total area of 3.257 sq.m. and a gross construction area of 259 sq.m.

This villa, on the first floor, has an entrance hall, three bedrooms, a complete bathroom, living room with fireplace, large dining room, service bathroom, large kitchen with wooden furniture, cooker, oven, wood oven, extractor fan and water heater.

On the ground floor there is a commercial establishment with license for restoration and drinks, composed of 2 halls, kitchen, 2 bathrooms (male / female) and changing rooms.

Located 15 minutes from the centre of Barcelos, with excellent sun exposure and great access.

Ideal to start or explore your business!  
Come visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.