

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-A-01005

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 135.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 0 €



Apartamento T3+1 com garagem e arrumos no centro da cidade de Barcelos.

Este imóvel para além da localização privilegiada que oferece (com todos os serviços ao redor, área de lazer, Jardim, centro histórico e comércio) dispõe de áreas amplas, muita luz e ótimas varandas.

Possui 3 quartos, sendo um deles suíte, e um com 24m<sup>2</sup>, com mais um para escritório ou, simplesmente, arrumo, e três WC's, sendo dois completos e um de serviço. A sala possui aproximadamente 30m<sup>2</sup> sendo contígua à cozinha, cozinha esta que é equipada com forno, placa e exaustor e totalmente mobilada. Tendo as duas divisões acesso a uma ampla varanda com vista sobre uma das principais avenidas da cidade.

O imóvel possui aquecimento central completo, a gás, e a caldeira tem apenas dois anos de uso.

O prédio conta com elevador, entrada principal de frente para a rua, com interfone e vídeo porteiro. Prédio com apenas quatro frações, sendo uma por andar, com um condomínio bem exclusivo.

O apartamento ainda conta com lugar de garagem amplo e arrumo fechado.

Este imóvel é vendido totalmente mobilado como está nas fotos.

Marque a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Flat T3+1 with garage and storage room in the city centre of Barcelos.

This property in addition to the privileged location that offers (with all services around, leisure area, Garden, historic centre and trade) has large areas, lots of light and great balconies.

It has 3 bedrooms, one of them being suite, and one with 24m2, with one more for office or, simply, storage, and three WC's, being two complete and one for service. The living room has approximately 30m2 and is adjacent to the kitchen, which is equipped with oven, hob and extractor and fully furnished. Having the two divisions access to a large balcony overlooking one of the main avenues of the city.

The property has full central heating, gas, and the boiler has only two years of use.

The building has a lift, main entrance facing the street, with intercom and video intercom. Building with only four fractions, one per floor, with a very exclusive condominium.

The flat still has ample parking space and closed storage.

This property is sold fully furnished as is in the photos.

Check your visit!

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - FIDELIZATION**.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the

most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.