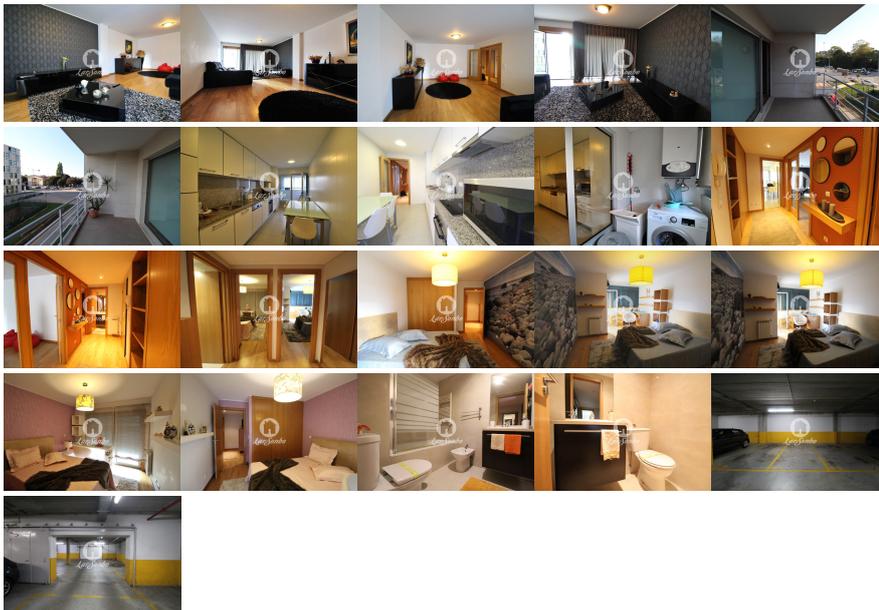


Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt**REFERÊNCIA:** 258-A-00429**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Classe Energética:** B**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 90.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 1.150 €

Imóvel situado na prestigiada Quinta do Infante, este apartamento encontra-se em estado de conservação irrepreensível e completamente mobilado, inserido em prédio recente com dois elevadores, com duas frentes a nascente e poente. Construído em localização de excelência, a escassos metros da estação de metro do Pólo Universitário, junto à entrada da via de cintura interna, com uma vasta oferta de comércio, serviços e transportes na envolvente.

Na entrada do apartamento existe um hall dotado de um útil roupeiro, com acesso direto à cozinha, servida de lavandaria, à sala de generosas dimensões com uma varanda de orientação solar poente, e a um WC de serviço. Saindo da zona social e entrando na área privada, encontramos um segundo hall de acesso ao quarto de banho completo e aos dois quartos com roupeiros embutidos e ambos com acesso à varanda com orientação solar nascente. O imóvel dispõe ainda de lugar de

garagem.

Condições de arrendamento:

- Demonstração de IRS e vencimentos
- Três rendas de entrada mais uma de caução
- Fiador

Agende visita:

221129553

lardesonhogondomar@gmail.com

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.