Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 258-A-00429

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Classe Energética: B

Finalidade: Arrendamento

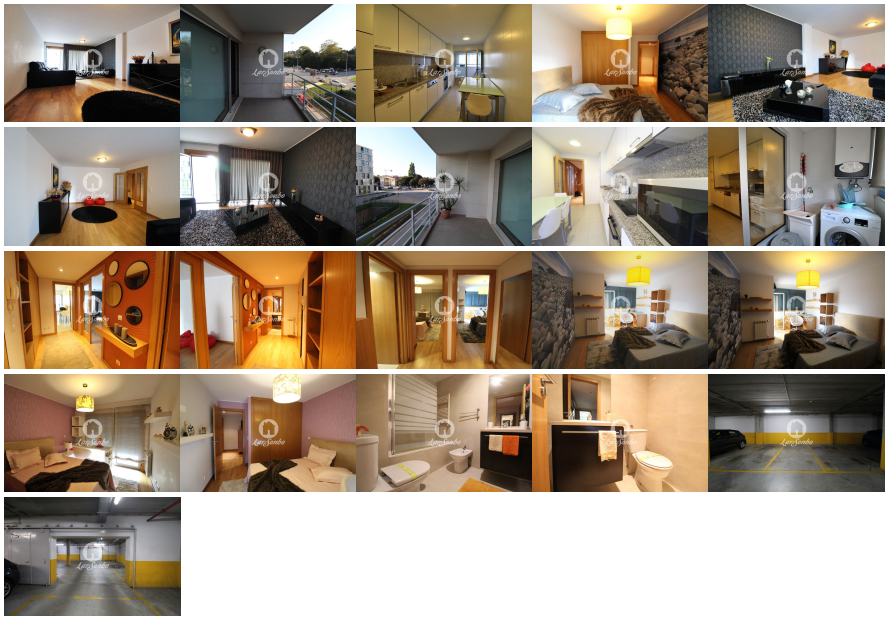
Estado: Como novo

Área útil: 90.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 1.650 €



Imóvel situado na prestigiada Quinta do Infante, este apartamento encontra-se em estado de conservação irrepreensível e completamente mobilado, inserido em prédio recente com dois elevadores, com duas frentes a nascente e poente. Construído em localização de excelência, a escassos metros da estação de metro do Pólo Universitário, junto à entrada da via de cintura interna, com uma vasta oferta de comércio, serviços e transportes na envolvência.

Na entrada do apartamento existe um hall dotado de um útil roupeiro, com acesso direto à cozinha, servida de lavandaria, à sala de generosas dimensões com uma varanda de orientação solar poente, e a um WC de serviço. Saindo da zona social e entrando na área privada, encontramos um segundo hall de acesso ao quarto de banho completo e aos dois quartos com roupeiros embutidos e ambos com acesso à varanda com orientação solar nascente. O imóvel dispõe ainda de lugar de

garagem.

Condições de arrendamento:
- Demonstração de IRS e vencimentos
- Três rendas de entrada mais uma de caução
- Fiador

Agende visita:
221129553
lardesonhogondomar@gmail.com

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.