

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00443

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 61.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1993

**Preço:** 165.000 €



Apartamento com 2 frentes, situado no 4º andar de prédio pequeno com elevador e garagem fechada.

Composto por:

Quarto com roupeiro e varanda

Quarto com roupeiros embutidos

Sala com acesso directo à cozinha

Casa de banho completa com base, e toalheiro aquecido

Cozinha com pedra silestone

**Despensa**

Lavandaria fechada com portas de correr.

**Hall de entrada**

É de salientar a localização, na sua envolvência, temos farmácia, restaurantes, cafés, padaria, confeitorias, correios, escolas, Atl, hipermercados, entre outros, com transportes públicos à porta e estação de Metro a 5 minutos a pé ( 550mts).

Apartamento remodelado em 2020, incluindo canalização e gás.

Certificado energético: C

**Agende visita:**

221129553

lardesonhogondomar@gmail.com

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

Segundo o mentor da marca Sérgio Couto Reis “Acreditamos que um cliente satisfeito é a chave de uma empresa de sucesso. Mais do que prestar um serviço, o nosso objetivo é concretizar sonhos, ajudar os nossos clientes a encontrar o seu LardeSonho. A satisfação dos nossos clientes é a nossa satisfação, só assim poderemos alcançar a liderança no mercado.”

O objetivo é vender o seu imóvel, o mais rapidamente possível e ao melhor preço, com o mínimo incómodo.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.