

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00443

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

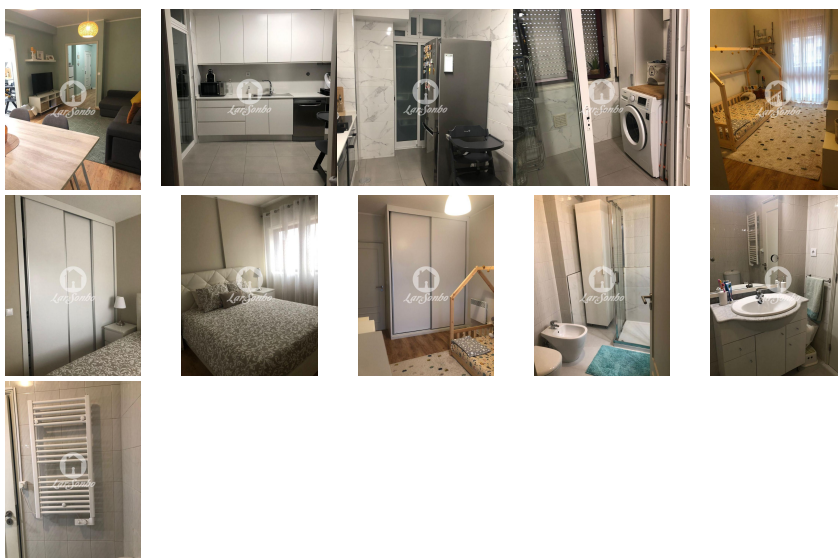
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 61.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1993

**Preço:** 165.000 €



Apartamento com 2 frentes, situado no 4º andar de prédio pequeno com elevador e garagem fechada.

Composto por:

Quarto com roupeiro e varanda

Quarto com roupeiros embutidos

Sala com acesso directo à cozinha

Casa de banho completa com base, e toalheiro aquecido

Cozinha com pedra silestone

#### Despensa

Lavandaria fechada com portas de correr.

#### Hall de entrada

É de salientar a localização, na sua envolvente, temos farmácia, restaurantes, cafés, padaria, confeitarias, correios, escolas, Atl, hipermercados, entre outros, com transportes públicos à porta e estação de Metro a 5 minutos a pé ( 550mts).

Apartamento remodelado em 2020, incluindo canalização e gás.

Certificado energético: C

#### Agende visita:

221129553

[lardesonhogondomar@gmail.com](mailto:lardesonhogondomar@gmail.com)

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

Segundo o mentor da marca Sérgio Couto Reis “Acreditamos que um cliente satisfeito é a chave de uma empresa de sucesso. Mais do que prestar um serviço, o nosso objetivo é concretizar sonhos, ajudar os nossos clientes a encontrar o seu LardeSonho. A satisfação dos nossos clientes é a nossa satisfação, só assim poderemos alcançar a liderança no mercado.”

O objetivo é vender o seu imóvel, o mais rapidamente possível e ao melhor preço, com o mínimo incómodo.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.