

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01101

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Varzea

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

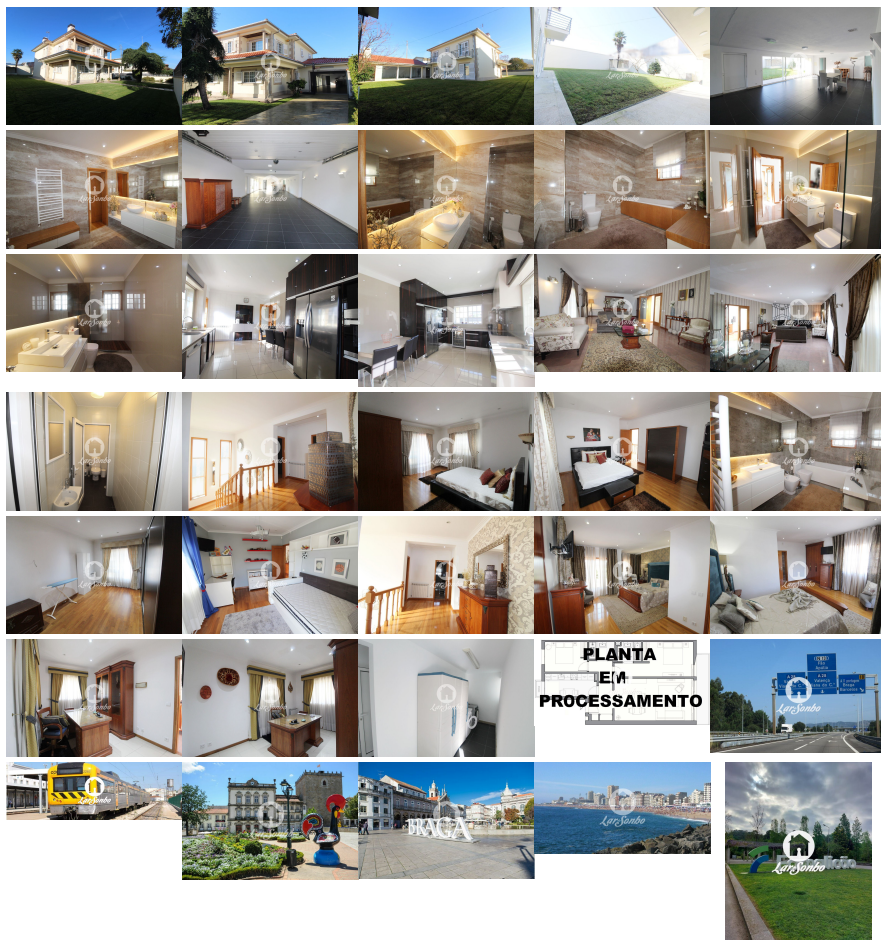
**Estado:** Usado

**Área útil:** 213.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 0 €



Excelente Moradia M4+1 Individual

Localizada apenas a dez minutos do centro de Barcelos, próxima de todos os

serviços e comércios.

A moradia é composta por rés de chão e primeiro andar com um enorme área de jardim, e garagem fechada para seis carros.

No rés do chão apresenta um aconchegante hall de entrada com 6 m<sup>2</sup>, que dá acesso a uma ampla sala com aproximadamente 55m<sup>2</sup>, com lareira e recuperador de calor, espaço onde pode utilizar como sala de jantar. A cozinha é totalmente mobilada e equipada com placa, forno, frigorífico, micro-ondas e máquina de lavar louça. Próximo à cozinha, contém área de lavandaria e acesso direto ao jardim.

O 1º andar é composto por quatro quartos amplos, sendo um deles suite com banheira de hidromassagem. Dispõe de três casas de banho completas, com base de duche e revestimento em cerâmica.

Conta ainda na zona exterior com um jardim, diversas árvores e relva.

Ótima Oportunidade!  
Marque já sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent detached M4 Villa  
Located just ten minutes from the centre of Barcelos, close to all services and shops.

The villa consists of ground and first floor with a huge garden area, as well as closed garage for two cars.

On the ground floor there is a cozy entrance hall with 6 m<sup>2</sup>, which gives access to a large living room with approximately 55m<sup>2</sup>, with fireplace and wood burning stove, a space where you can use as a dining room. The kitchen is fully furnished and equipped with hob, oven, fridge, microwave and dishwasher. Next to the kitchen, there is a laundry area and direct access to the garden.

The 1st floor comprises four large bedrooms, one of which is en-suite with hydromassage bath. There are three full bathrooms, with shower and ceramic tiles.

It also has an exterior area with a garden, several trees and grass.

Great Opportunity!  
Check your visit now!

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed

throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.