

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24114

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Labruge

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

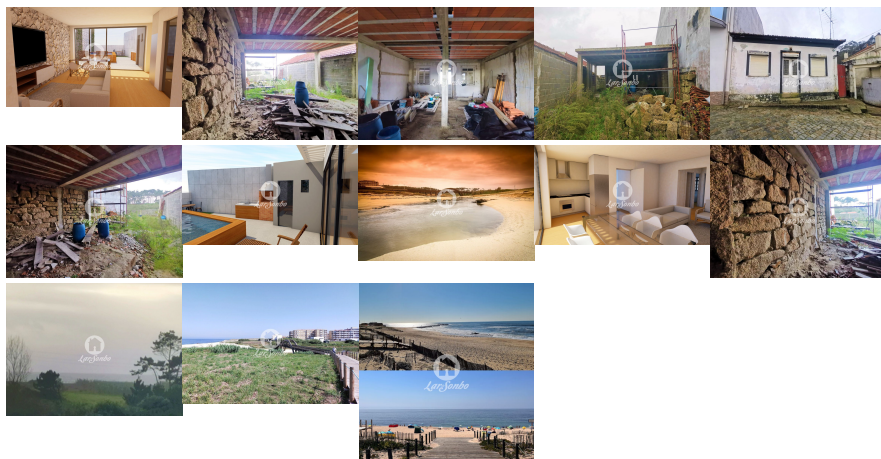
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1977

**Preço:** 139.900 €



Descubra esta fantástica moradia de gaveto, situada na pitoresca freguesia de Labruge, em Vila do Conde. Com uma tipologia de T3, esta moradia possui 2 casas de banho e uma área bruta de 90m<sup>2</sup>, inserida num terreno de 130m<sup>2</sup>. Construída em 1977, encontra-se para recuperar, oferecendo a oportunidade de criar o espaço ideal ao seu gosto.

Localizada junto ao mar, esta moradia beneficia de uma envolvente tranquila e residencial, próxima de serviços essenciais como supermercados, correios, farmácia, escolas e centro de saúde. Com acessos fáceis a transportes públicos e auto-estrada, poderá desfrutar de todas as comodidades que esta localização privilegiada tem para oferecer.

Desfrute ainda de vistas desafogadas para o campo e da possibilidade de permuta neste imóvel. Esta moradia é a oportunidade perfeita para quem procura um novo lar com potencial para se tornar num espaço acolhedor e familiar. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

Tel: +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.