

**Lardesonho Lousada**

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt)

REFERÊNCIA: 243-T-00758

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Santo Tirso**Freguesia:** Aves**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 497.200 €

Lote de terreno com capacidade construtiva e área total 45.833 m<sup>2</sup> e área bruta de construção de 12.070m<sup>2</sup>, localizado em Monte da Barca, Aves, Santo Tirso.

Inserido numa zona caracterizada pela existência de indústrias, moradias unifamiliares, habitação coletiva e terrenos livres de construção. Terreno com PIP aprovado com viabilidade de construção para 43 moradias em banda e 1 moradia isolada.

Equipado com água, eletricidade e saneamento básico.

Pontos de referência nas proximidades:

- 2 km do Hospital Narciso Ferreira;
  - 10 km da Praia Urbana de Santo Tirso;
  - 18 km do centro Comercial Vila, em Guimarães;
- Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita!  
Para mais informações contacte-nos!

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.