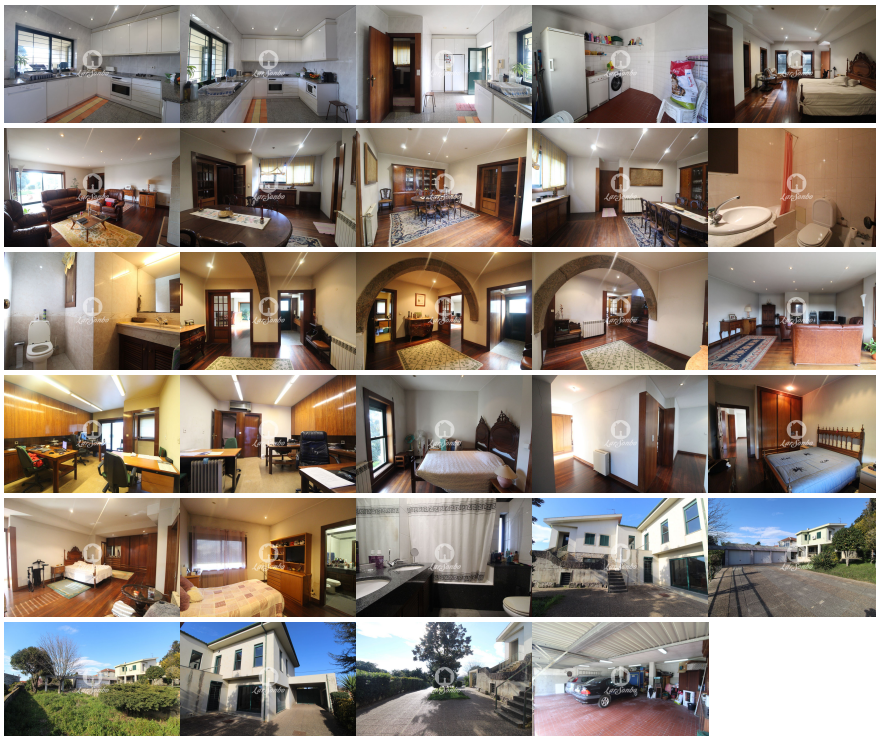


**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-M-00452**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 425.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1982**Preço:** 645.000 €

Morada T5 localizada em zona privilegiada, com muito sossego nas proximidades, perto de todo o tipo de serviços, comércio e transportes.

A moradia está inserida num terreno com 890m<sup>2</sup>, com vistas desafogadas sobre o lado poente, oferecendo um agradável espaço exterior com árvores de fruto, jardim e um grande logradouro, com acesso a uma garagem equipada com 3 portões com 60m<sup>2</sup>, tendo ao lado uma lavandaria e um wc.

No piso superior, pelo lado exterior, existe uma habitação T1 que poderá proporcionar uma independência completa relativamente ao restante imóvel, composto por cozinha, sala, quarto de banho e um quarto com roupeiro, servido

de um agradável logradouro.

No R/chão podemos encontrar um escritório com duas salas e casa de banho, que poderá também ser utilizado como suite com closet, uma ampla sala de estar e outra de jantar, um WC de serviço, e uma cozinha com bastante arrumação toda equipada.

Passando pelo bonito hall que dá acesso ao piso superior, entramos na zona privada. com a disposição: a primeira divisão é um quarto, seguindo-se uma casa de banho completa, depois o segundo quarto com roupeiro embutido, logo de seguida uma suite com roupeiro embutido, e no final do corredor de acesso uma generosa suite com um grande roupeiro à disposição.

Visite, está convidado!!

221129553

(chamada para rede fixa nacional)

[lardesonhogondomar@gmail.com](mailto:lardesonhogondomar@gmail.com)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---