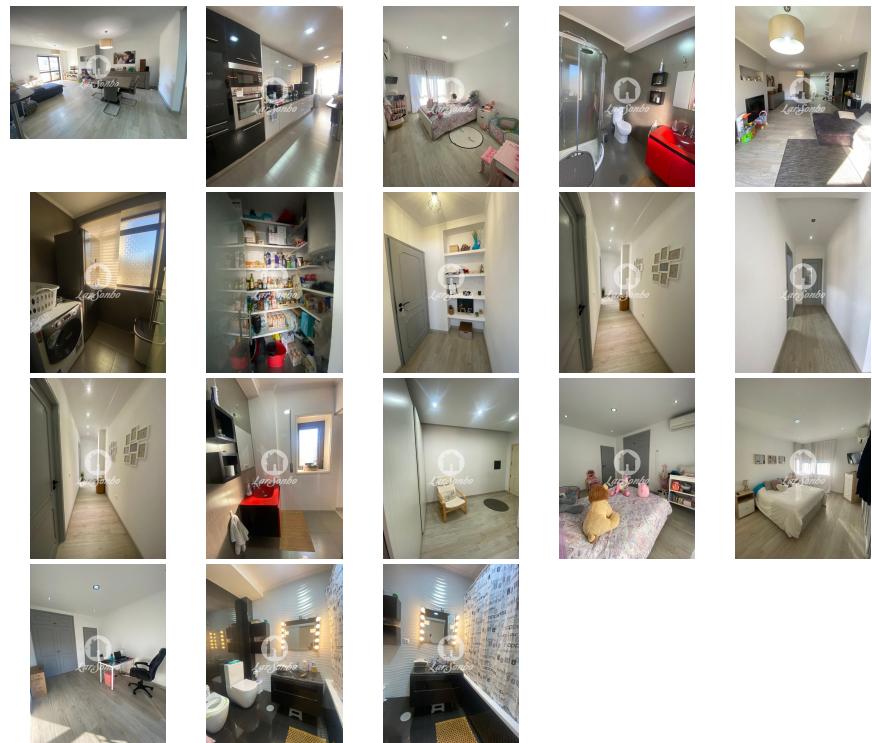


## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00453

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 245.000 €

Apartamento T3, renovado, localizado no centro de Rio Tinto, com área total de 140m<sup>2</sup>, com bastante luminosidade, com excelente exposição solar. Excelentes acessibilidades ao Porto, Gondomar. Muito próximo do metro e do comboio, como serviço de transportes públicos, piscinas e Parque Urbano de Rio Tinto. Constituído por 3 quartos com roupeiros embutidos, um deles suite e com

varanda, sala e cozinha em open space com recuperador de calor, cozinha equipada, lavandaria e despensa.

Ar condicionado, pavimento em flutuante e teto falso em pladur com focos.

Duas casas de banho (uma na suite com base de chuveiro e luz direta e outra com banheira de hidromassagem).

Prédio com elevador e lugar de garagem.

Excelentes acessibilidades ao Porto, Gondomar.

Muito próximo do metro e do comboio, como serviço de transportes públicos, piscinas e Parque Urbano de Rio Tinto.

Agende visita:

221129553

(chamada para a rede fixa nacional)

[lardesonhogondomar@gmail.com](mailto:lardesonhogondomar@gmail.com)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.