

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01133

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Vila Boa

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 216.02 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2009

**Preço:** 730.000 €



## ? Moradia T4 Remodelada com Piscina e Jardim – Vila Boa, Barcelos ?

Apresentamos esta fantástica moradia isolada T4, inserida num lote com cerca de 1.000 m<sup>2</sup>, a apenas 2 minutos do centro de Barcelos. Totalmente remodelada com materiais de alta qualidade, esta propriedade combina elegância, conforto e modernidade, ideal para quem procura um lar espaçoso e bem localizado.

### ? Características principais:

- Área bruta de construção: 356 m<sup>2</sup>
- 4 quartos, incluindo 1 suíte com closet
- Sala ampla com lareira e excelente luminosidade natural
- Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos Bosch (placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico, máquinas de lavar loiça e roupa)
- 3 casas de banho (1 na suíte, 1 completa e 1 de serviço)
- Varandas e halls espaçosos com acabamentos em madeira maciça
- Aquecimento central com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado
- Caixilharia com vidros duplos, estores elétricos e vídeo porteiro

### ? Piso inferior:

- Segunda cozinha regional totalmente equipada
- Zona de lavandaria e arrumos
- Garagem fechada para 2 carros
- Salão amplo ideal para convívios e lazer

### ? Exterior:

- Piscina privativa
- Jardim cuidado com excelente exposição solar
- Propriedade totalmente murada, garantindo privacidade e segurança

### ? Localização:

Situada em Vila Boa, mesmo à entrada da cidade de Barcelos, esta moradia oferece a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência da proximidade a padarias, cafés, restaurantes, hipermercado, serviços, transportes urbanos e acessos rápidos às principais vias.

### ? Destaques:

Remodelação total de canalização e eletricidade, isolamento térmico com lã de rocha, pavimento em madeira maciça e acabamentos em pladur.

? Preço : 730 000€

Se procura qualidade, conforto e um espaço de sonho para viver com a sua família, esta é a moradia certa para si!

? Contacte-nos e agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? Renovated 4-bedroom villa with pool and garden – Vila Boa, Barcelos ?

We present this fantastic detached 4-bedroom villa, set on a plot of approximately 1,000 m<sup>2</sup>, just 2 minutes from the center of Barcelos. Completely remodeled with high-quality materials, this property combines elegance, comfort, and modernity, ideal for those looking for a spacious and well-located home.

? Main features:

- Gross construction area: 356 m<sup>2</sup>
- 4 bedrooms, including 1 suite with closet
- Large living room with fireplace and excellent natural light
- Furnished kitchen equipped with Bosch appliances (stove, oven, extractor fan, microwave, refrigerator, dishwasher, and washing machine)
- 3 bathrooms (1 in the suite, 1 full bathroom, and 1 half bathroom)
- Spacious balconies and halls with solid wood finishes
- Central heating with heat pump and pre-installation for air conditioning
- Double-glazed windows, electric shutters, and video intercom

? Lower floor:

- Second fully equipped regional kitchen
- Laundry and storage area
- Closed garage for 2 cars
- Large living room ideal for socializing and leisure

? Exterior:

- Private pool
- Well-kept garden with excellent sun exposure

- Fully walled property, ensuring privacy and security

? Location:

Located in Vila Boa, right at the entrance to the city of Barcelos, this house offers the tranquility of a residential area with the convenience of proximity to bakeries, cafes, restaurants, hypermarkets, services, urban transport, and quick access to major roads.

? Highlights:

Complete renovation of plumbing and electricity, rock wool thermal insulation, solid wood flooring, and plasterboard finishes.

? Price: €730,000

If you are looking for quality, comfort, and a dream space to live with your family, this is the right house for you!

? Contact us and schedule your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.