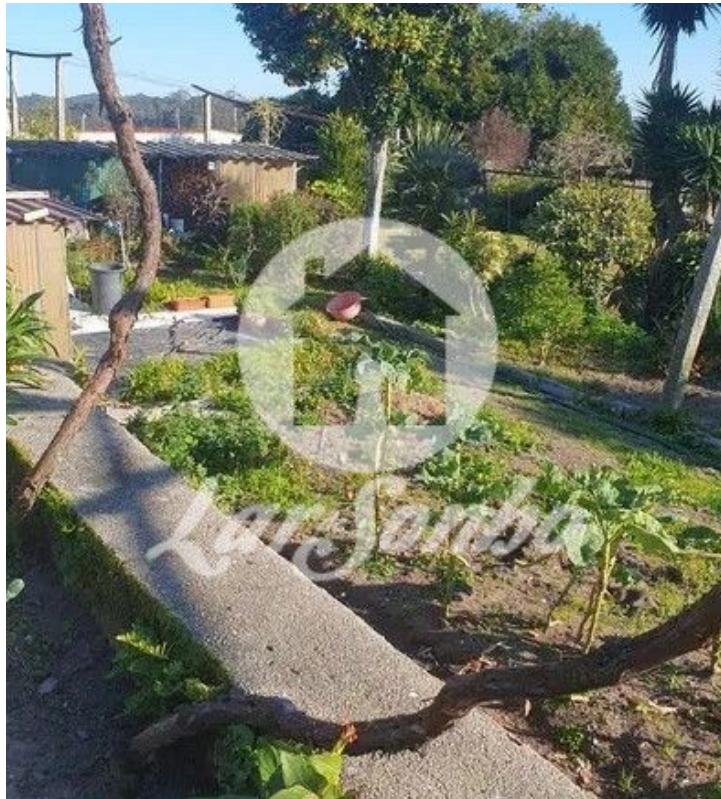


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24245

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Gião

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 82.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1989

**Preço:** 212.990 €



### FANTÁSTICO NEGÓCIO!!!

2 Moradias em banda situadas em Gião, a apenas 15min. da cidade de Vila do Conde, uma está para restauro completo com terreno de 700m<sup>2</sup> , e outra de 106m<sup>2</sup> de área bruta, c/ 2 quartos, habitável, neste momento arrendada, ideal para investir!

Não perca esta oportunidade! Contacte já!

(NOTA: uma casa está arrendada por 81€ com contrato vitalício)

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.