

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24322

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 132.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 629.900 €

Oportunidade para investimento!! Ideal para construir 2 prédios!!!

Excelente moradia com 2 artigos e terreno com area total de 751 m2 localizado em zona balnear apenas a 50m da praia de eleição e dos principais acesos, serviços e comercio, ótima exposição solar a Sul/Nascente/Poente.

Com imenso potencial de negocio e rentabilidade, como apartamentos com vistas de mar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.