

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00467

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 80.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 129.900 €



Apartamento T2 de origem, atualmente T2+1 que pode facilmente ser revertido para o original, na zona de Montezelo, em Fânzeres, dotado de muita luz com orientação solar a poente. Na envolvência existe algum comércio e transportes. A entrada do apartamento faz-se pelo hall de entrada, com acesso direto à cozinha recentemente remodelada, servida por uma zona distinta dedicada a lavandaria e a uma despensa de apoio, à sala (onde se encontra o +1), e a um corredor de acesso à zona privada. Ao entrar pelo corredor podemos encontrar uma ampla casa de banho completa, estando os quartos na zona mais afastada do mesmo. Ambos têm roupeiros embutidos, um ainda alberga uma agradável varanda.

Tem lugar de garagem, fica num 2º andar sem elevador.

Agende visita:

221129553

(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.